



КАРАР

« 18 » июнь 2024 й.

№ 249/57

РЕШЕНИЕ

« 18 » июня 2024 г.

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
город Янаул муниципального района Янаульский район Республики
Башкортостан от 13 марта 2019 года № 179/31 «Об установлении
земельного налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 35 Устава Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ внести изменения в решение Совета от 13 марта 2019 № 179/31 изложив в новой редакции:

1. Ввести земельный налог на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных

участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- занятых домами индивидуальной жилой застройки;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- занятых кооперативами гаражей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Кроме организаций и физических лиц, освобожденных от налогообложения в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- ветераны труда, ветераны Вооруженных сил, правоохранительных органов;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

- инвалиды I, II, III групп;

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;

- родители военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей в Чеченской Республике и Республике Афганистан;

- предприятия, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Башкортостан на участках, свободных от построек, от уплаты земельного налога в течение трех лет с момента начала осуществления вложений в основные средства;

- в размере 70 процентов от суммы исчисленного земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам для ведения садоводства и огородничества, а также дачного хозяйства.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении

налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота может быть предоставлена на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

6. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

7. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

9. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и разместить на сайте городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: www.yanaul-adm.ru.

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инвестиционной политике.

Заместитель председателя Совета



И.И. Мусин