



## КАРАР

«27» март 2017й.

№ 122

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» марта 2017г.

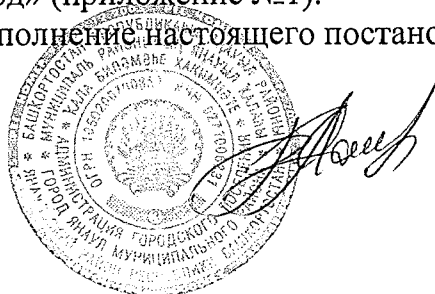
Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении дворовых территорий многоквартирных домов городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»

В целях повышения уровня благоустройства населенных пунктов муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации», Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении дворовых территорий многоквартирных домов городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» (приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ф. Х. Миндияров



Приложение № 1 к постановлению  
администрации городского поселения город  
Янаул муниципального района Янаульский  
район Республики Башкортостан  
от 07.03.2017 № 122

**ПОРЯДОК**

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

**Отбор дворовой территории** – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу 2017 года.

**Дворовые территории многоквартирных домов** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Заинтересованные лица** – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**Участник отбора** – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

**Управляющая организация** – организация (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**Общественная комиссия** – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

**Элементы благоустройства дворовой территории** – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории.

**Схема благоустройства дворовой территории** – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон.

**Функциональное зонирование дворовой территории** – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта и т. д.).

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий** – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории на 2017 года, к которым отнесены:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ на 2017 года, к которым отнесены:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек.

организатор отбора дворовых территорий МКД – Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

**формирование современной городской среды** – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

**заявка** – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

**акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов** – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома (при наличии - старшим по дому);

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан: <http://adm-yanaul.ru/>

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

- минимальный перечень работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек;

г) установка урн;

- дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок – до 27 марта 2017 года.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

4) наличие дизайн-проекта;

5) решение о трудовом участии населения в программе.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов – в Администрацию городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе. Если одна дворовая территория включает в себя несколько многоквартирных домов, то заявка может быть подана совместная.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Муниципальная общественная комиссия (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» на проведение работ, указанных в приложении 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол

рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – ПРОТОКОЛ оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

16. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

17. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, первоочередно включаются в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

Управляющий делами  
Администрации



А. С. Гильмиярова

## ЗАЯВКА

**на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»**

Дата \_\_\_\_\_

Куда: в Администрацию городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан: 452800, Республика Башкортостан, г.Янаул, ул. Маяковского, 14

Наименование участника отбора \_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) \_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» \_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в \_\_\_\_\_, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_ (ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

**АКТ  
обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года \_\_\_\_\_

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: РБ, г.Янаул, улица \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



## Приложение № 3 к порядку

Протокол составлен с учетом требования приказа Министра РФ от 25.12.2015 г. № 937/пр, зарегистрирован в Минюсте РФ 14.04.2016 г. № 41802

### **ПРОТОКОЛ № 0 /2017** **ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В** **МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**

Населенный пункт (город, поселок) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
проведенного в форме очно-заочного голосования с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата составления и подписания протокола:

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования

Дата окончания голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ ч. до \_\_\_\_\_ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, возле первого (второго, третьего, четвертого) подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

Инициатор общего собрания:

Наименование юридического лица (полное наименование, местонахождение, ИНН) или ФИО собственника и номер квартиры).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации;

представитель администрации муниципального образования;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности \_\_\_\_\_ кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

что составило \_\_\_\_\_ % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется).

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Об обращении в администрацию муниципального образования \_\_\_\_\_ с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу \_\_\_\_\_ по формированию современной городской среды на 2017 год.

2. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн).

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

4. Об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ). В случае финансового участия рассматривается порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

5. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

6. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** обратиться в администрацию муниципального образования \_\_\_\_\_ с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2017 год.

**РЕШИЛИ:**

Обратиться в администрацию муниципального образования \_\_\_\_\_ с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2017 год.

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ф. И.О. \_\_\_\_\_ (полностью),  
собственника квартиры № \_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан \_\_\_\_\_ в 2017 году (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории \_\_\_\_\_ – шт., установка скамеек – шт., урн – шт.).

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - % |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью), собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан \_\_\_\_\_ в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью), собственника квартиры № \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ).

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома в размере 5% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ), отраженной в сметной стоимости или в проекте муниципальной программы «.....».

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_ голосов за \_\_\_\_\_.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается)

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложены кандидатуры ФИО и № квартиры \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке: \_\_\_\_\_ Ф.И.О., собственника кв.№ \_\_\_\_\_.

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня \_\_\_\_\_ и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

(Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме:

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.)

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом \_\_\_\_\_ в установленном порядке.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

#### ----- Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Критерии  
включения дворовой территории многоквартирного дома в  
муниципальную программу «Формирование современной городской  
среды на территории городского поселения город Янаул  
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан  
на 2017 год»**

Общественная Комиссия по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Отбор дворовых территорий в 2017 года проводится в три этапа:

□ Предварительный отбор, на котором оценивается состояния инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, с целью синхронизации с программами (планами) по их капитальному ремонту.

□ Квалификационный отбор, на котором проводится оценка соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий.

□ Конкурсный отбор, на котором Комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по бальной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

**3.1. Предварительный отбор дворовых территорий**

После принятия и опубликования Порядка отбора дворовых территорий заинтересованные лица вправе обратиться к организатору отбора с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу 2017 года (далее – предложение).

В ходе предварительного отбора организатору отбора необходимо оценить предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1. Отрицательный ответ с отклонением предложения о включении в программу на 2017 год по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.

2. Положительный ответ с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

### 3.2. Квалификационный отбор дворовых территорий

Квалификационный отбор дворовых территорий включает несколько основных мероприятий:

Проводится оценка соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий.

### 3.3. Конкурсный отбор дворовых территорий

Организатор отбора преаает заявки, прошедшие квалификационный отбор в общественную Комиссию, где они оцениваются по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора, установленным порядком отбора дворовых территорий городского поселения город Янаул. Использование других критериев оценки заявок не допускается согласно Приложения.

Общее количество набранных заявкой баллов вычисляется путем суммирования баллов полученных заявкой критериям.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район.



Приложение к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на городского поселения город Янаул территории муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»

**Балльная оценка критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»**

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
<b>I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ</b>			
<b>Критерии комплексности</b>			
1.1	Минимальный перечень элементов благоустройства: <ul style="list-style-type: none"><li>– внутридворовые проезды;</li><li>– тротуары, пешеходные дорожки;</li><li>– элементы освещения;</li><li>– элементы озеленения;</li><li>– скамьи, урны, информационные стенды.</li></ul>	От 0 до 10 баллов	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2	Дополнительный перечень элементов благоустройства: <ul style="list-style-type: none"><li>– детские, спортивные площадки, площадки для отдыха;</li><li>– автомобильные площадки;</li><li>– площадки для выгула животных;</li><li>– иное.</li></ul>	от 0 до 5 баллов	1 балл – за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов.
1.3	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов).	5 баллов	5 баллов если капитальный ремонт проведен в период с 2010 года
1.4	Благоустройство, проведенное жителями до участия в программе за счет собственных средств	5 баллов	1 балл за каждые 100 тыс. рублей, вложенных в благоустройство в течение года, максимум 5 баллов
<b>Финансовые критерии</b>			
1.5	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате	От 0 до 7 баллов	7 баллов за задолженность менее 1%, 6 баллов- от 1 до 2%, 5- от 2 до 3%, 4- от 3-4%, 3- от 4



№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
	за содержание жилья):		до 5, 2- от 5 до 6% , 1- от 6 до 7%, свыше 7-0 баллов
1.6	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за капитальный ремонт):	От 0 до 7 баллов	7 баллов за задолженность менее 1%, 6 баллов- от 1 до 2%, 5- от 2 до 3%, 4- от 3-4%, 3- от 4 до 5, 2- от 5 до 6% , 1- от 6 до 7%, свыше 7-0 баллов
<b>Критерии эффективности</b>			
1.7	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 50 зарегистрированных жителей, максимум 10 баллов
<b>II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ</b>			
<b>Социально-функциональные критерии</b>			
2.1	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается соответствие инфраструктуры дворовой территории потребностям разных возрастных и социальных групп.
2.2	Разделение функциональных зон внутри дворовой территории, разграничение дворовой территории и общегородской	от 0 до 3 баллов	Оценивается качество зонирования пространства посредством инструментов планировки и ландшафтного дизайна - озеленения, обводнения, перепада высот, комбинаций покрытий и т.д.
<b>Эстетические критерии</b>			
2.3	Индивидуальность дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается уникальность ландшафтных решений, оборудования и материалов.
2.4	Композиционное взаимодействие ландшафта дворовой территории и прилегающих к ней зданий	от 0 до 3 баллов	Оценивается гармоничность архитектурно-ландшафтного ансамбля по форме, фактуре, цвету и другим композиционным качествам.
<b>Эколого-климатические критерии</b>			
2.5	Микроклиматический комфорт на дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается использование в благоустройстве элементов защиты от ветра, солнца, шума и выхлопных газов.
2.6	Степень и качество озеленения дворовой территории.	от 0 до 3 баллов	Оценивается соблюдение нормативов озеленения, разнообразие его типов и видов.

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их**  
**последующего содержания**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в лице \_\_\_\_\_  
Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: РБ, г.Янаул, ул. (пр.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее - МКД), \_\_\_\_\_ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_» 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: \_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые в для дальнейшей эксплуатации: \_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

**подписи сторон:**

Заказчик

Собственник

М.п