**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» декабрь 2024й. №\_\_\_\_ «\_\_\_» декабря 2024г.

**Об утверждении схемы расположения земельного участка,** **государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020г. № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан 31.01.2014г. № 35, приказа Росреестра от 19.04.2022г. № п/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», заявления ПАО АНК «Башнефть» от 23.10.2024г. № 712950, Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка: 02:72:000000:526:ЗУ4 на кадастровом плане территории.

2. Принять следующие характеристики земельного участка: 02:72:000000:526:ЗУ4:

площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка – 81 м2;

адрес земельного участка / иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Республика Башкортостан, Янаульский муниципальный район, г.Янаул, ул.Куйбышева;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости –02:72:000000:526;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка (если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) –С-1/железнодорожный транспорт;

– категория земель, к которой относится образуемый земельный участок – земли населенных пунктов;

– доступ к земельному участку обеспечивается через 02:72:000000:526;

земельный участок с кадастровым номером 02:72:000000:526 сохранить в измененных границах.

3. ПАО АНК «Башнефть» имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, изменение вида разрешенного использования и перевода из одной категории в другую земельных участков указанных в пункте 2 настоящего постановления, а также с заявлением о государственной регистрации государственной собственности на испрашиваемые земельные участки.

4. Срок действия приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Марданова А.Д.

.

Глава Администрации Р.Р. Юсупов

Приложение

к постановлению Администрации городского поселения город Янаул

муниципального района

Янаульский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_» декабря 2024 года №\_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер части земельного участка  02:72:000000:526/ЗУ4 | | |
| Площадь земельного участка 81 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 831 111,18 | 1 293 018,64 |
| н2 | 831 111,13 | 1 293 026,37 |
| н3 | 831 100,63 | 1 293 034,79 |
| н4 | 831 100,73 | 1 293 027,02 |
| н5 | 831 111,18 | 1 293 018,64 |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Название документа:Об утверждении схемы расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Замечания, предложения\*\* | Подпись |
| Марданов А.Д. |  |  |
| Капитанова Ю.М. |  |  |
| Сафин Р.М. |  |  |

Управляющий делами

Администрации городского поселенияг. Янаул

Муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Гильмиярова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  | Шакирянова Л.Ф. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |