# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган) сообщает о проведении на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/) открытых по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.07.2024 №М04ТО-05-62-П-274 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», от 16.07.2024 №М04ТО-05-62-П-273 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», от 16.07.2024 №М04ТО-05-62-П-275 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):** Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (отдел по Янаульскому району и городу Янаул Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления).

Юридический и почтовый адрес – 452800, Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Победы, д. 60.

Официальный сайт – https://mzio.bashkortostan.ru/

Адрес электронной почты – kus62@bashkortostan.ru.

Телефон – 8(34760) 5-02-52, 5-56-63, 5-02-76.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/.

# Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:

* на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/);
* на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в сети «Интернет» (https://mzio.bashkortostan.ru/);
* на официальном сайте Администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан ([https://[yanaul.bashkortostan.ru](https://yanaul.bashkortostan.ru/)/](https://krasnokama.bashkortostan.ru/)).
* на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/).

**Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона):** размер ежегодной арендной платы земельного участка, продажа земельного участка.

**Лот № 1(аренда):** Земельный участок с кадастровым номером кадастровым номером 02:54:070102:573, относящийся к категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 6429 кв. м, местоположение Российская Федерация, Республика Башкортостан, Янаульский муниципальный р-н, сельсовет Истякский, д. Ахтиял, ул. Молодежная, земельный участок 79а.

Срок аренды земельного участка 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 7257 руб. 70 коп. (семь тысяч двести пятьдесят семь руб. 70 коп.) (указывается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка 217 руб. 73 коп. (двести семнадцать руб. 73 коп.).

Размер задатка составляет: 100% от начального годового размера арендной платы земельного участка 7257 руб. 70 коп. (семь тысяч двести пятьдесят семь руб. 70 коп.).

Условия использования земельного участка:

Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:54-6.121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Янаульский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП-8101,8102,8122,8125 н.п. Ахтиял; ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Истякский сельсовет муниципального района Янаульский район РБ от 15.12.2020 №129/18 земельный участок находится в предпринимательско-производственной территориальной зоне. В данной зоне предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка обеспечение сельскохозяйственного производства, предельные параметры разрешенного строительства:

-максимальный коэффициент застройки-60%;

-минимальный коэффициент озеленения-20%.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение, ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 14.06.2024 №ГРО-20-10-831-максимальная нагрузка 15 куб. м. возможно к сети газораспределения низкого давления диаметром 114 мм;

Теплоснабжение, СП Истякский сельсовет МР Янаульский район РБ от 15.05.2024 №88- подключение к системе теплоснабжения технически невозможно;

Водоснабжение и водоотведение, ООО «ЯнаулВодоканал» от 16.05.2024 №440-тех. возможность к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;

Электричество, ООО «Башкирэнерго» от 16.05.2024 №НЭС/6.3-816 -имеется возможность подключения к сетям электроснабжения III категории надежности «РУ-0,4 ТП-8122 ВЛ-6 кВ Л-8122 ф.4808 ПС 110 кВ Игровка»;

ПАО «Ростелеком» от 21.05.2024 №50701/05/5537/24-максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100%, предельная свободная мощность существующих сетей до 1Гбит/с, срок подключения к сетям объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ.

АО «Уфанет» - доступ к сети передачи данных (интернет), телефонии, видеонаблюдению и кабельному телевидению возможно.

**Лот № 2(продажа):** Земельный участок с кадастровым номером 02:72:020902:1278, относящийся к категории земли населенных пунктов, площадью 1083 кв. м, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Янаульский муниципальный р-н, городское поселение город Янаул, город Янаул, улица Свободы, земельный участок 46, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена продажи земельного участка: 184965 руб. 57 коп. (сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять руб. 57 коп.) (указывается кадастровая стоимость земельного участка)

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены продажи земельного участка - 5548 руб. 97 коп. (пять тысяч пятьсот сорок восемь руб. 97 коп.)

Размер задатка составляет: 100% от начальной цены продажи земельного участка - 184965 руб. 57 коп. (сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять руб. 57 коп.).

Условия использования земельного участка:

Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Согласно п.10 ст.39.11 ЗК РФ, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане.

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район РБ от 02.06.2021 №67/12 предельные параметры разрешенного строительства:

-минимальная площадь земельного участка-0,10 га;

-минимальная ширина участка по лицевой границе-15 м;

-минимальная ширина участка по глубине-30 м;

-максимальный коэффициент застройки-40%;

-минимальный коэффициент озеленения-20%;

-максимальная высота оград-1,5 м.

Газоснабжение от 08.07.2024 №ГРО-20-10-945, ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Подключение объекта капитального строительства с ориентировочным объемом газопотребления 15 куб. м./час, проектируемого на данном земельном участке возможно к сети газораспределения низкого давления диаметром 63 мм;

Теплоснабжение от 30.05.2024 №318, АО «Башкоммунэнерго»- подключение к системе теплоснабжения технически невозможно, предусмотреть дополнительный источник теплоснабжения ввиду отсутствия ресурса - котел;

Водоснабжение от 30.05.2024 №501, ООО «ЯнаулВодоканал»-техническая возможность подключения данного земельного участка к муниципальным водопроводным сетям г.Янаул отсутствует;

Водоотведение, ООО «ЯнаулВодоканал» от 30.05.2024 №501-техническая возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения отсутствует;

Электричество от 03.06.2024 №131, АО «Янаульские электрические сети»-имеется техническая возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств к сетям электроснабжения.

Связь, ПАО «Башинформсвязь» от 25.06.2024 №50701/05/7078/24- подключение к сетям электросвязи возможно при запросе технических условий,

-максимальная нагрузка 100%,

-предельная свободная мощность существующей сетей до 1 Гбит/с;

Связь, АО «Уфанет» от 10.06.2024 №246 - доступ к сети передачи данных (интернет), телефонии, видеонаблюдению и кабельному телевидению возможно.

**Лот № 3(аренда):** Земельный участок с кадастровым номером кадастровым номером 02:54:070102:325, относящийся к категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1792 кв. м, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Янаульский, с/с Истякский, д. Ахтиял, ул. Юбилейная.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона 1317руб. 39 коп. одна тысяча триста семнадцать руб. 39 коп.) (указывается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка 39 руб 52 коп (тридцать девять руб. 52 коп).

Размер задатка составляет: 100% от начального годового размера арендной платы земельного участка 1317руб. 39 коп. одна тысяча триста семнадцать руб. 39 коп.).

Условия использования земельного участка:

Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно п.10 ст.39.11 ЗК РФ, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Истякский сельсовет муниципального района Янаульский район РБ от 15.12.2020 №129/18 земельный участок находится в территориальной зоне Ж (Ж-жилая зона). Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж:

-минимальная площадь земельного участка-0,20/0,30 га

-минимальная ширина участка по лицевой границе-25/30 м

-минимальная ширина участка по глубине-30/50 м

-максимальный коэффициент застройки-20%

-минимальный коэффициент озеленения-20%.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение, ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 11.06.2024 №ГРО-20-10-794-максимальная нагрузка ≤15 куб. м. возможно к сети газораспределения низкого давления диаметром 63 мм;

Теплоснабжение, СП Истякский сельсовет от 22.05.2024 №92- технологическое присоединение объектов к сетям теплоснабжения отсутствует (дополнительный источник теплоснабжения –печь);

Водоснабжение и водоотведение, ООО «ЯнаулВодоканал» от 21.05.2024 №461-тех. возможность подключения объекта к муниципальным водопроводным и канализационным сетям г. Янаул отсутствует (дополнительный источник водоснабжения- колодец);

Электричество, ООО «Башкирэнерго» от 29.05.2024 №НЭС/63-903 -имеется техническая возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств к сетям электроснабжения,

ПАО «Ростелеком» от 23.05.2024 №50701/05/5726/24-максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100%, предельная свободная мощность существующих сетей до 1Гбит/с, срок подключения к сетям объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ.

АО «Уфанет» от 22.05.2024 №217 техническая возможность подключения к сетям связи отсутствует.

# Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

**Место подачи (приема) заявок:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

**Место проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 17.07.2024 в 12 часов 00 минут местного времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 16.08.2024 в 17 часов 00 минут местного времени.

**Дата определения Участников:** 19.08.2024.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 21.08.2024 в 10 часов 00 минут местного времени.

# Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Предельный размер платы составляет 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без НДС.

# Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки https://www.roseltorg.ru/: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки https://www.roseltorg.ru/: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

# Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

# Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

* заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.
* отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.
* требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.
* заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

# Порядок внесения задатка и его возврата

# Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (*цены земельного участка либо ежегодного размера арендной платы*) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

# Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
3. Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

1. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора аукциона <https://mzio.bashkortostan.ru/>, официальном сайте Администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан [https://[yanaul.bashkortostan.ru](https://yanaul.bashkortostan.ru/)/](https://krasnokama.bashkortostan.ru/).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет цены земельного участка либо арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

# Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

# Порядок проведения электронного аукциона и определения

**победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка);

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора информирует Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

# Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок либо наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

# Протокол проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка) размещается автоматизированной системой Оператора (АС Оператора) в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона (аренда и продажа земельного участка), и должен содержать адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

Подписание и публикация Организатором протокола о результатах на основании протокола проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка), в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте https://torgi.gov.ru/.

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

- только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона (аренда и продажа земельного участка) несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) либо протоколом о результатах аукциона (аренда и продажа земельного участка).

При уклонении или отказе победителя аукциона (аренда и продажа земельного участка) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Организатор вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер.

В случае если при проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) только один Претендент подал заявку и этот Претендент признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

# Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов https://www.roseltorg.ru/, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

# Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

# Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в отделе по Янаульскому району и городу Янаулу Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: 452800, Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Победы, д. 60, контактный телефон: 8(34760) 5-02-52, 5-02-76, 5-56-63 и (или) на сайтах https://torgi.gov.ru/, https://www.roseltorg.ru/, https://mzio.bashkortostan.ru/.

# Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.