


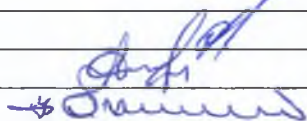
Глава Администрации городского поселения
город Янаул муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан



Ф.Х. Миндияров

Конкурсная документация
на право заключения договора на размещение нестационарных
торговых объектов
согласно утвержденной схеме размещения на территории городского
поселения город Янаул муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

Согласовано:

А.С. Хамзин	
А.Д. Марданов	
Ф.Т. Ахметшин	

1. Общие сведения.

Настоящая документация о конкурсе (далее – Конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 31.08.2020г. №260/49,

Форма торгов	Конкурс, открытый по составу участников
Предмет конкурса по каждому лоту	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район РБ сроком на 5 лет
Организатор конкурса	Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Маяковского, д.14 Адрес электронной почты: adm.gor.yanaul@mail.ru Номер контактного телефона ответственного лица, директора МКУ «Управление благоустройства г.Янаул» Ахметшин Феликс Талгатович (34760) 5-00-90.
Место подачи заявок на участие в конкурсе	Республика Башкортостан, Янаульский район, г.Янаул, ул.Маяковского, д.14 Кабинет № 1
Дата начала приема заявок на участие в конкурсе	19.02.2024г. в 09 часов 00 минут по местному времени
Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе	19.03.2024г. в 17 часов 00 минут по местному времени.
Дата, время и место подведения итогов рассмотрения заявок на участие в конкурсе	21.03.2024г. в 10 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Маяковского, д.14, каб. №1
Дата рассмотрения, оценки, определения победителей конкурса	21.03.2024г. в 15 часов 30 минут по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Маяковского, д.14, актовый зал

1.2. Извещение о проведении конкурса размещается Организатором конкурса в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Янаульского района – в газете «Янаульские зори» и на официальном сайте Администрации городского

поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкорстан www.yanaul-adm.ru

1.3. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район в сети Интернет по адресам www.yanaul-adm.ru

1.4. Информация об адресах (ориентирах) мест размещения нестационарных торговых объектов по предмету торга:

Таблица 1

№	Тип Торгового объекта	Специализация НТО	Адрес места размещения (кадастровый номер)	Начальная цена предмета конкурса (в руб. в год) (без учета НДС)	Задаток (20% от начальной цены предм. конкурса)	Общая площадь м2
1	Павильон	Непродовольственные товары	РБ, г.Янаул, остановочная станция по ул. Ленина (возле Росреестра)	15 000,00	3 000,00	25

**ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ
ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЯНАУЛ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Общие положения

1.1. Настоящие требования к архитектурным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (далее - Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021г.), Уставом городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 16.12.2005г. №RU035 (с последующими изменениями), Правилами

благоустройства территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 25.07.2019г. № 187/33, в целях единообразия внешнего вида нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации торгового и социально-бытового обслуживания населения городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящие Требования определяют внешний вид нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (далее - городское поселение).

2. Требования к архитектурным решениям внешнего вида павильонов, киосков, торговых галерей, торговоостановочных комплексов.

2.1 При подготовке дизайн-проекта проекта НТО должен учитываться характер сложившейся застройки территории и утвержденные архитектурные решения НТО, а также необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления из травмобезопасного, безосколочного материала, устройство витрин с подсветкой, определение местаразмещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки;

- дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

2.2 Рекомендуемые к применению материалы:

- планкен;
- террасная доска;
- алюминиевые композитные панели спокойной цветовой гаммы;
- витражное остекление в алюминиевом профиле;
- легкая тонировка витражей.

2.3 Размещение наружных блоков систем кондиционирования и

вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

2.4 Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.5 На объектах, расположенных в застройке с круговым радиусом осмотра, а именно не размещенных при стенах у домов, у заборов или состоящих в составе остановочного комплекса, архитектурно-художественное решение фасадов определяется максимально равнозначно по всем сторонам.

2.6 Входные группы должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту.

2.7 Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта.

2.8 Торгово-остановочные комплексы размещаются на остановках общественного городского наземного пассажирского транспорта и предназначены для создания пассажирам комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.

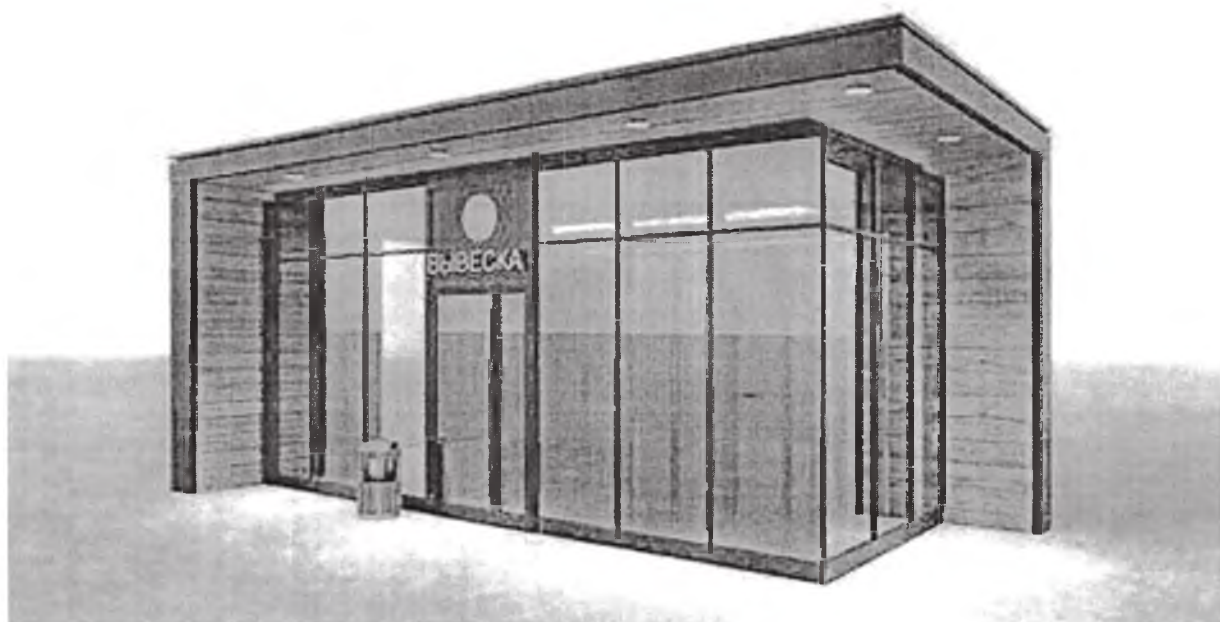
2.9 Размещение торгово-остановочного комплекса относительно навеса для ожидания пассажиров должно обеспечивать прямую видимость пассажирам приближающегося транспорта.

2.10 Площади НТО:

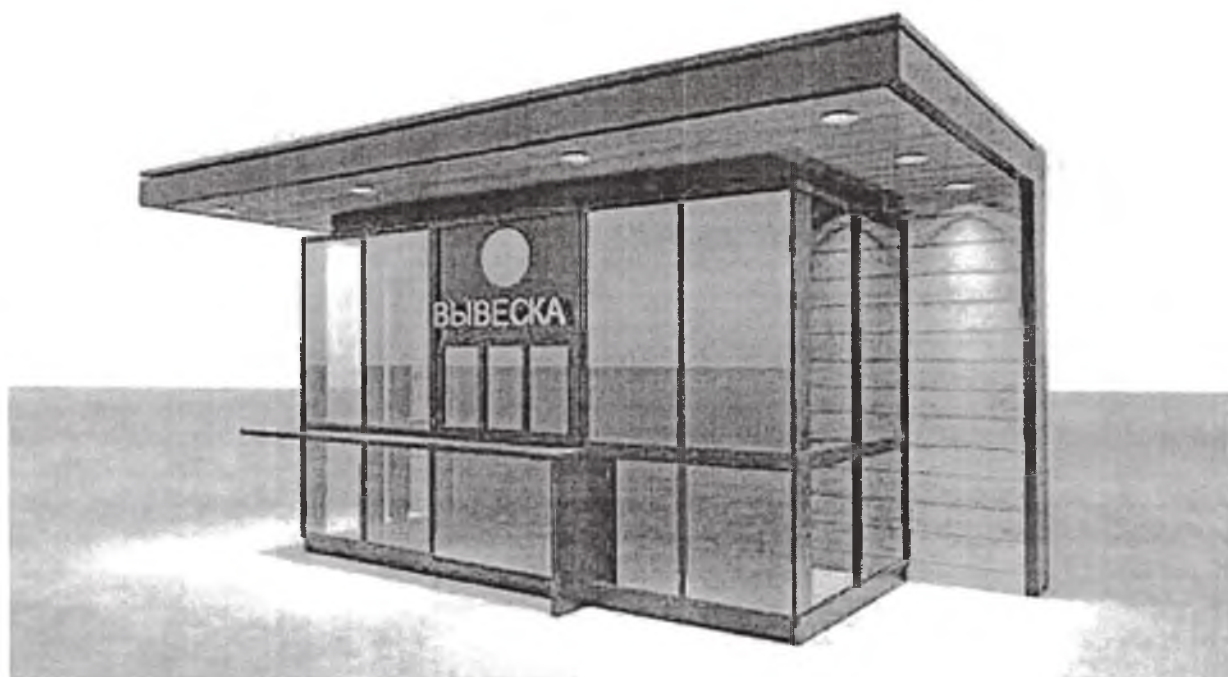
- киоск - не более 30 кв.м.;
- павильон и торгово-остановочный комплекс - не более 50 кв.м.;
- торговая галерея - не более 70 кв.м.

3 Архитектурные решения внешнего вида павильонов, киосков, торговых галерей, торгово-остановочных комплексов

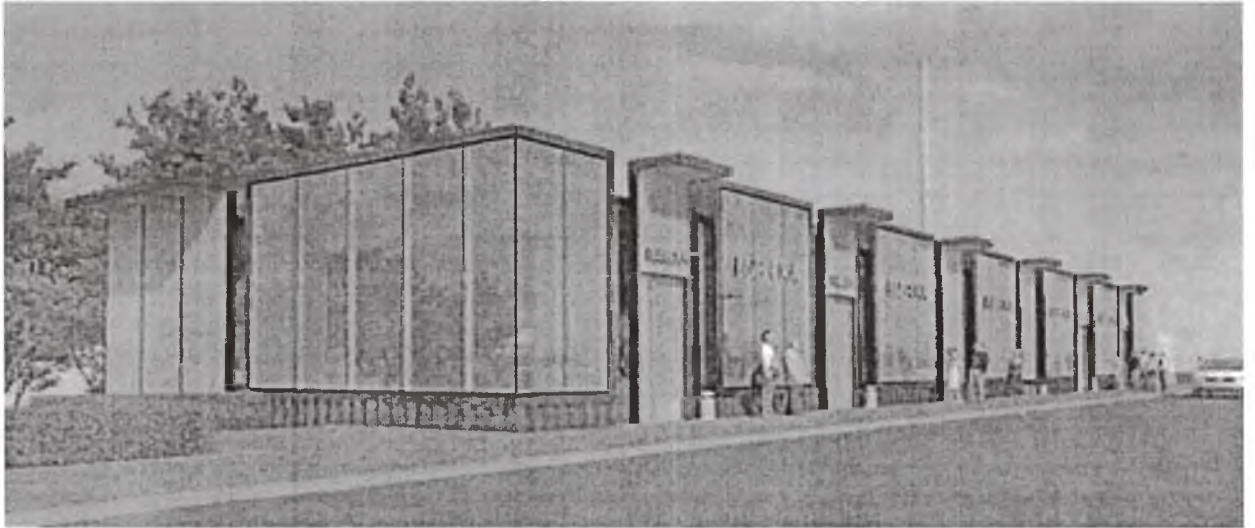
3.1 Типовой вид павильона



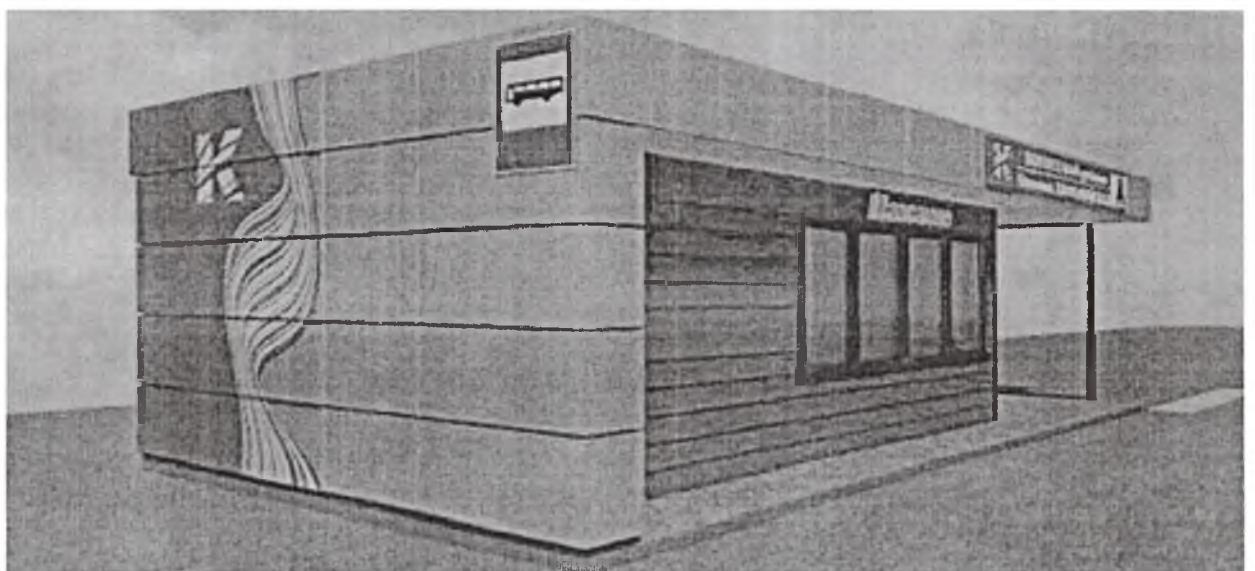
3.2 Типовой вид коска

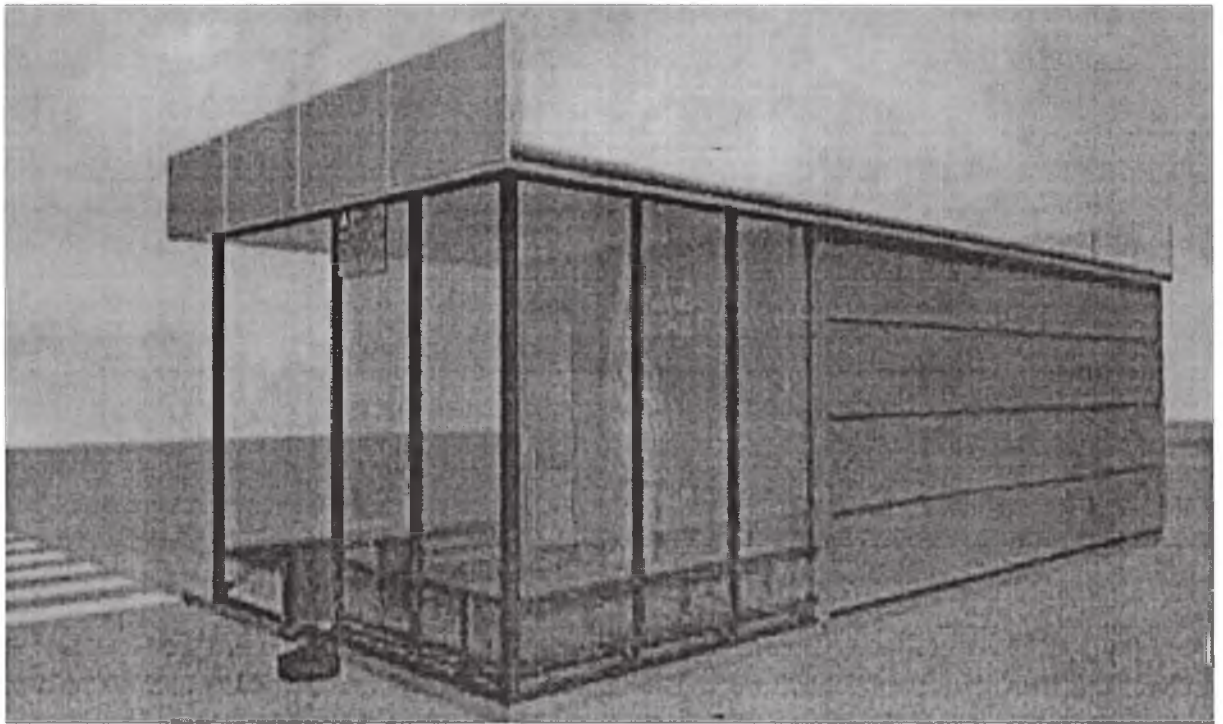


3.3 Типовой вид торговой галереи



3.4 Типовой вид торгово-остановочного комплекса

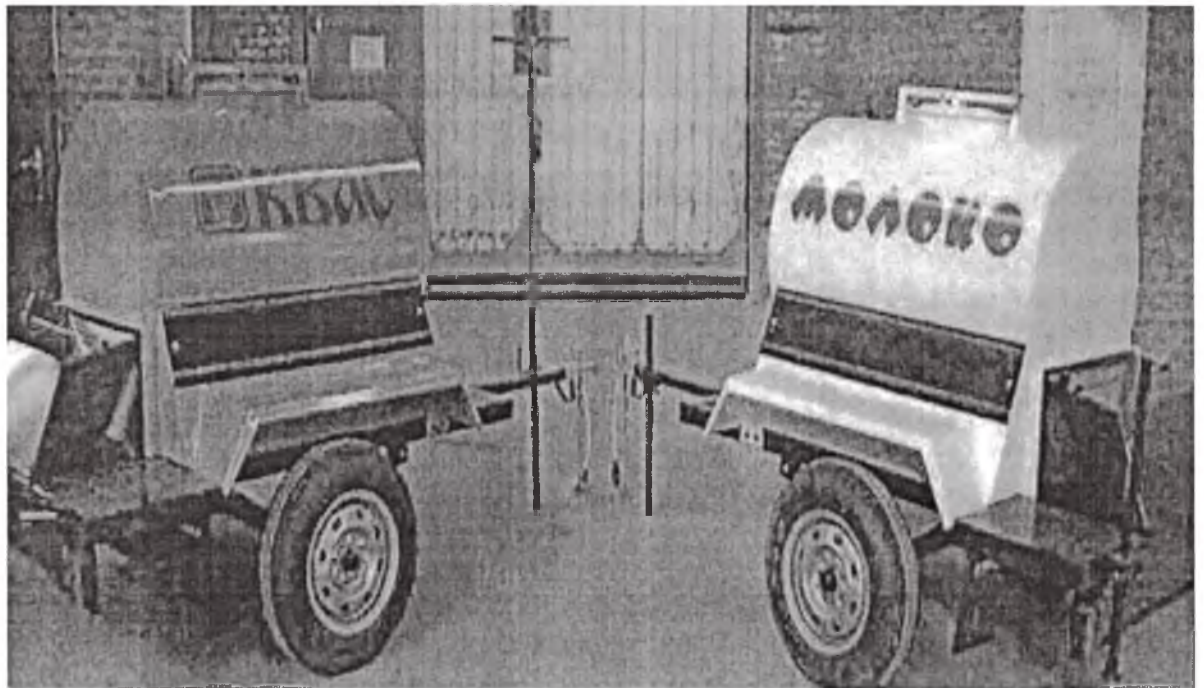




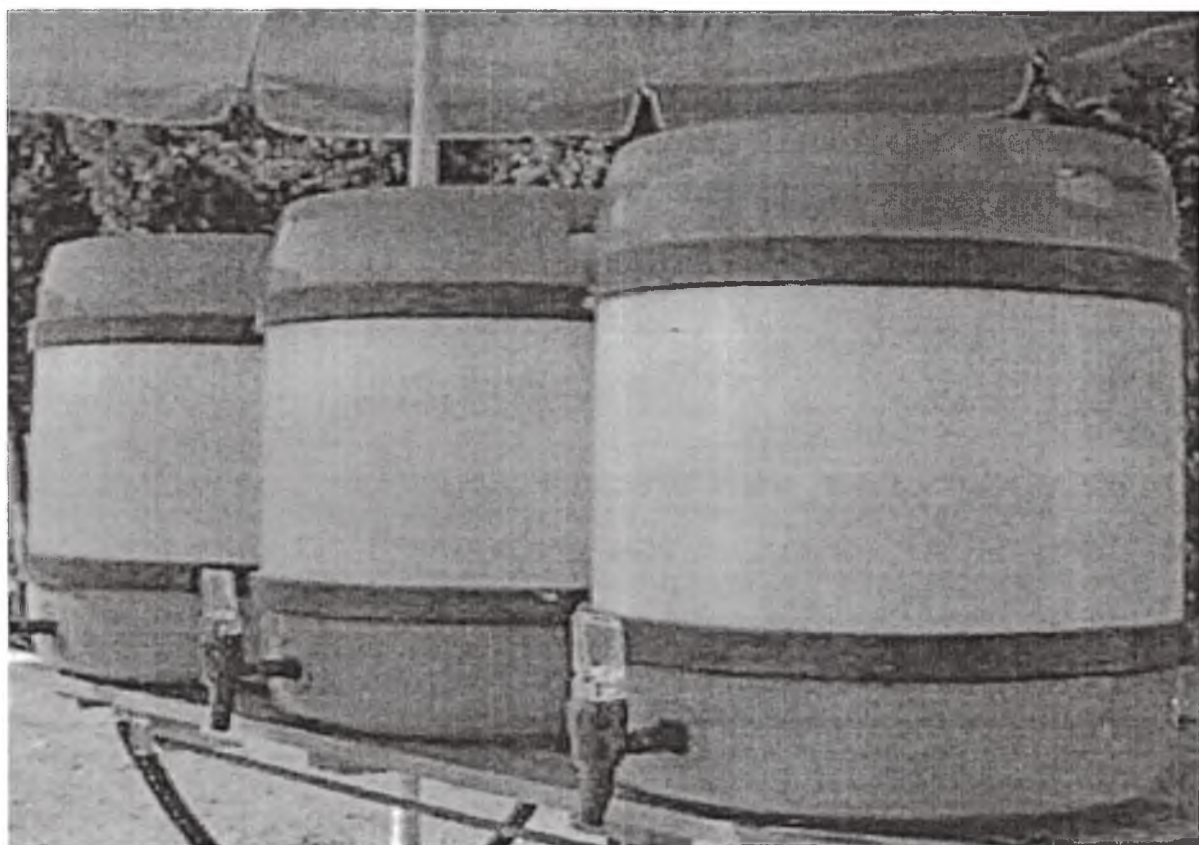
4. Архитектурные решения внешнего сезонных НТО

4.5 Розничная торговля квасом

4.5.1 Автоприцеп



4.5.2 Кеги.



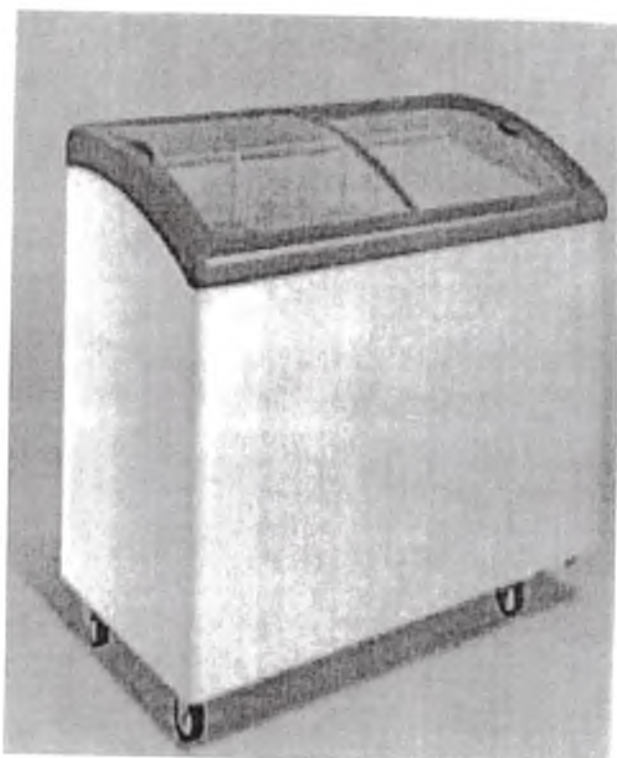
5. Розничная торговля овощами, фруктами и бахчевыми культурами



6. Розничная торговля елями



7. Розничная торговля мороженым



Положение о порядке организации и проведения открытого конкурса

1. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводит открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) - (далее Торгового объекта).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение Торгового объекта (далее - конкурс).

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Конкурс организуется Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (далее - Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением главы администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о проведении конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта. Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем, за тридцать календарных дней до дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении конкурса на официальном сайте администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Организатор проведения конкурса:

- Принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе.
- Принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса.
- Осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии.
- Разрабатывает конкурсную документацию.
- Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.

- Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения Торговых объектов осуществляется конкурсной комиссией.

Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;
- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;
- участником конкурса не представлены документы и информация, указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов.

3. Условия проведения конкурса

3.1. Решение о проведении конкурса принимается главой Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2. Лица, желающие разместить, Торговый объект для участия в конкурсе направляют в администрацию городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

- а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица*;
- в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя*;
- г) документ, подтверждающий внесение задатка;
- д) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- е) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ж) информация о режиме работы объекта;
- з) опись представленных документов.

*Заявитель вправе не представлять документы, указанные в пунктах «б» и «в». В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами «б» и «в», указанные документы в уполномоченном органе запрашивает администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан самостоятельно.

3.3. Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения Торгового объекта.

3.4. Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.

3.5. Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.6 Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

3.7 Отказ в допуске к участию в открытом конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается.

4. Процедура проведения конкурса

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на официальном сайте администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее, чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение одного месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

- а) внешний вид и оформление объекта:
 - эскиз или фотография Торгового объекта, планируемого к размещению;
- б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);
- в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);
- г) цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№ п/п	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография Торгового объекта, планируемого к размещению;	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению: -наличие эскиза и (или) фотографии; -отсутствие эскиза	25 0
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: - не более 2-х лет; - более 2-х лет	10 5
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации)	Наличие или отсутствие ассортиментного перечня планируемой к реализации: - наличие ассортиментного перечня; -отсутствие (непредоставление) ассортиментного перечня	5 0
4	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
от 60% до 80% выше начальной цены конкурса		55	
от 50% до 60% выше начальной цены конкурса		50	
от 40% до 50% выше начальной цены конкурса		45	
от 30% до 40% выше начальной цены конкурса		40	
от 20% до 30% выше начальной цены конкурса		35	
до 20% выше начальной цены конкурса		30	

В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение Торгового объекта при условии соответствия представленных документов требованиям,

предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению Торгового объекта на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение Торгового объекта, сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

5. Оформление результатов конкурса

5.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- а) предмет конкурса;
- б) состав конкурсной комиссии;
- в) наименования участников конкурса;
- г) наименование победителя (победителей) конкурса;
- д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
- ж) срок, на который размещается Торговый объект.

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

5.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения Торгового объекта.

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан заключается договор на право размещения Торгового объекта.

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия администрации городского поселения город Янаул муниципального района

Янаульский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

5.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п.7.2 Положения, он утрачивает право на размещение Торгового объекта.

5.4. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Приложение № 1
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

**Форма журнала регистрации заявок на участие в конкурсе на право
размещения нестационарных торговых объектов на территории
городского поселения город Янаул муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан**

№	Регистрационный номер заявки	Время и дата приема заявки	ФИО лица, подавшего заявку (представителя по доверенности)	Контактный номер телефона, лица, подавшего заявку	Подпись, фамилия лица, принявшего заявку
1					
2					

Приложение № 2
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

**Акт обследования
нестационарного торгового объекта
на предмет выполнения участником требований договора
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского поселения
город Янаул муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан**

« ____ » _____ 20__ г.

Наименование заявителя _____

Специализация в соответствии с договором _____

Адрес (месторасположение объекта) _____

Специалистами Администрации городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан _____

в присутствии _____
проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего
установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условия договора
1		

Подпись специалиста

Подпись лица, в присутствии которого
проведено обследование

Приложение № 3
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного объекта торговли (киоска,
павильона), (объекта по оказанию услуг) – (далее Торговый объект) на территории
городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

ЛОТ № _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право
размещения Торгового объекта на территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

(наименование участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или
ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в
извещении о проведении открытого конкурса, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя -
участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не
приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате
налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с
нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя			
Номер контактного телефона			
Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя			
Регистрационные данные:			
Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
ОГРН			
ИНН			
КПП			
ОКПО			
Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в который участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
Юридический адрес/место жительства участника конкурса			
Почтовый индекс			
Город			
Улица (проспект, переулок и т.д.)			
Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
Почтовый адрес участника конкурса			
Почтовый индекс			
Город			
Улица (проспект, переулок и т.д.)			
Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
Банковские реквизиты			
Наименование обслуживающего банка			
Расчетный счет			
Корреспондентский счет			
БИК			

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на __ л. в 1 экз.;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица*;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.*

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; *В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- информация о режиме работы объекта;

- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. _____ (подпись) _____ (ФИО)

*Заявитель вправе не предоставлять документы. В случае непредставления заявителем документов, указанные документы в уполномоченном органе запрашивает администрация городского поселения самостоятельно.

Приложение № 4
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

На бланке организации (при наличии)
Доверенность

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,
самозанятого)

(ИНН) _____

доверяет _____

(ФИО) _____

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

от _____

предоставить документы на право размещения нестационарного торгового объекта,
на территории городского поселения город Янаул муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан.

Доверенность выдана сроком до « ____ » _____ 20__ года

Подпись удостоверяю _____

(подпись, ФИО доверяемого)

« ____ » _____ 20__ года

_____/_____
(подпись, ФИО руководителя)

М.П. (при наличии)

Приложение № 5
к Положению о порядке организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№ п/п	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография Торгового объекта, планируемого к размещению;	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению: -наличие эскиза и (или) фотографии; -отсутствие эскиза	25 0
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: - не более 2-х лет; - более 2-х лет	10 5
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации)	Наличие или отсутствие ассортиментного перечня планируемой к реализации: - наличие ассортиментного перечня; -отсутствие (непредоставление) ассортиментного перечня	5 0
4	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
от 60% до 80% выше начальной цены конкурса		55	
от 50% до 60% выше начальной цены конкурса		50	
от 40% до 50% выше начальной цены конкурса		45	
от 30% до 40% выше начальной цены конкурса		40	
от 20% до 30% выше начальной цены конкурса		35	
до 20% выше начальной цены конкурса		30	

Приложение № 6
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

**Типовая форма договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения город Янаул муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан**

_____ (полное наименование победителя конкурса)
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация городского
поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики
Башкортостан в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,
по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию
услуг) - (далее Торговый объект) (полное наименование конкурса и реквизиты
постановления главы администрации городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о проведении
конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № ____ от _____
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить
Торговый объект:

_____ (вид и специализация объекта)

_____ (месторасположение Объекта)
согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование Торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в
соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством,
законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми
актами городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение Торгового объекта является
подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой
деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой
размещения Торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Торгового объекта устанавливается с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере _____ (_____) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

2.2. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

2.3. Размер платы за размещение Торгового объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей в год.

2.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по следующим реквизитам: _____

Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Получатель УФК по Республики Башкортостан (Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан)

Лицевой счет 05013113570

ИНН 0271006831

КПП 027101001

ОКТМО 80659101

р/сч 03232643806591010100

БИК 018073401

Отделение - НБ Республики Башкортостан Банка России// УФК по Республики Башкортостан г.Уфа

КБК \\\\999

2.5. Плата по Договору вносится равными долями, ежеквартально не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течении месяца с момента заключения Договора за весь период срока действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

2.6. Размер платы за размещение Торгового объекта может быть увеличен не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора,

3.1.2. Использовать Торговый объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства,

законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Торгового объекта, вносить плату за размещение Торгового объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Торгового объекта в течение установленного периода размещения Торгового объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Торгового объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Торгового объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Торгового объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Торгового объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Торгового объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Торгового объекта не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « ____ » _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1., размера платы за размещения объекта, указанного в п.2.3 настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение Торгового объекта;

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае достижения несогласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор конкурса	Победитель конкурса
ОГРН <u>ОКТМО</u>	ОГРН <u>ОКТМО</u>
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН КПП	ИНН КПП
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
Глава администрации _____ (подпись) Ф.И.О. МП	Юр.л., ИП _____ (подпись) Ф.И.О. МП

Приложение № 7
к Положению о порядке организации и
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

**Методика определения начальной цены предмета конкурса
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан**

Начальная цена предмета конкурса на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта исчисляется по следующей форме:

$$Нц = С * S * СД * К$$

где:

Нц – начальная цена предмета конкурса на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (в
рублях);

С – базовый размер платы на право размещения нестационарного торгового
объекта и объекта по оказанию услуг (100 рублей / 1 кв.м.);

S – площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом и объектом по
оказанию услуг (в квадратных метрах);

К – коэффициент, учитывающий особенности места ведения
предпринимательской деятельности, период и вид деятельности, устанавливается в
следующих размерах:

К = 2 – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и
самозанятых, осуществляющих свою деятельность сезонно;

К = 0,5 – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и
самозанятых, осуществляющих свою деятельность несезонно.