



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«28» декабрь 2023 й.

№ 215/44

«28» декабря 2023 г.

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2024 год

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» и руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2024 год, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Установить, что муниципальное имущество городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, рекомендованное к приватизации решением Совета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в 2024 году может быть приватизировано в 2025-2026 годах.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан <https://yanaul-adm.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инвестиционной политике.

Председатель Совета

Р.Р. Юсупов

Приложение № 1
к решению Совета городского поселения
город Янаул муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан
от 28 декабря 2023 года № 215/44

Прогнозной план (программа) приватизации
муниципального имущества городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
на 2024 год

Раздел 1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального образования муниципальный район Янаульский район Республики Башкортостан на 2024 год (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями.

Целью программы приватизации является вклад приватизации в повышение темпов роста и эффективности экономики городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Основными задачами программы приватизации являются:

стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;

проведение структурных преобразований в экономике;

поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории района.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и рыночной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с законодательством.

Предполагается повысить эффективность процесса приватизации за счет дальнейшего повышения информационной открытости при подготовке и реализации приватизационных решений, рассмотрения различных вариантов стратегии продаж. Такая стратегия формируется на основе комплексного анализа конъюнктуры рынка, включающего прогноз покупательского спроса, заинтересованности и конкуренции потенциальных покупателей.

Раздел 2. Порядок оплаты и распределения средств при приватизации муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. Оплата реализуемого имущества производится единовременно.
2. При приватизации имущества средством платежа признается денежная единица Российской Федерации (рубль).
3. Распределение и использование средств от приватизации муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:
 - 3.1.1. Полученные в результате приватизации муниципального имущества денежные средства распределяются по следующим нормативам:
бюджет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан - 100%.
 - 3.1.2. Все средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, не подлежат налогообложению.
4. Контроль за полнотой и своевременностью поступления средств от приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Раздел 3. Порядок представления информации о приватизации муниципального имущества

Информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня совершения сделок по приватизации в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
городского поселения город Янаул
муниципальный район Янаульский район
Республики Башкортостан на 2024 год

Перечень
муниципального имущества городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан,
приватизация которого планируется приватизировать в 2024 году

№ п/п	Характеристика объекта недвижимости	Адрес объекта
1	Здание магазина и автостоянки (нежилое), с кадастровым номером 02:72:20110:64, площадью 29,2 кв.м., количество этажей – 1, земельный участок с кадастровым номером 02:72:020405:23, площадью 498 кв.м.	Республика Башкортостан, р-н Янаульский, г. Янаул, ул. Ленина, д.11