



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» декабрь 2023 й.

№ 333

«07» декабря 2023 г.

О порядке предоставления из бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан субсидии на возмещение расходов по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан расходов по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан <https://yanaul-adm.ru/>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Валиуллина Р.Р..

Глава администрации



Ф.Х. Миндияров



Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения город Янаул
муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан
от «07» 12 2023 № 333

Порядок предоставления из бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан субсидии на возмещение расходов по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие между товариществом собственников жилья, управляющей организацией, ресурсоснабжающей организацией, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и МБУ «ЦБ» СП Муниципального района Янаульский район РБ на возмещение расходов, связанных с оказанием услуг по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Целью предоставления субсидии является возмещение расходов, связанных с оказанием услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда.

Незаселенное жилое помещение - жилое помещение, находящееся в собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и не предоставленное в установленном порядке другой стороне (гражданину) во владение и (или) в пользование для проживания в нем.

Расходы, связанные с оказанием услуг по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан расходы по содержанию жилого помещения, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, тепловую энергию, плата за коммунальные услуги оплачиваются товариществам собственников жилья, управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям,

жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на основании заключенных договоров управления и (или) договоров о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоров на поставку тепловой энергии.

Начальной датой расчета возмещения расходов на оказание услуг по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда из бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан является дата освобождения жилого помещения (акт приема-передачи (сдачи) жилого помещения специализированного фонда нанимателем; акт вскрытия жилого помещения специализированного фонда).

Возмещение расходов по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг возможно только за период с момента освобождения жилого помещения специализированного фонда нанимателем до даты заключения договора найма специализированного жилого помещения или иного договора, согласно которому осуществляется передача незаселенного жилого помещения муниципального жилищного специализированного фонда (освобожденные жилые помещения за выбытием граждан).

Расчет возмещения расходов на оказание услуг по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда товариществам собственников жилья, управляющим организациям, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам производится конкретно по каждому жилому помещению, исходя из общей площади в разрезе статей затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, тепловую энергию, на оплату коммунальных услуг.

Товарищества собственников жилья, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы ежемесячно осуществляют сверку данных по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного специализированного фонда с Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

2. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам при условии:

2.1. Наличие договора (соглашения) о предоставлении субсидии, заключенного с Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

2.2. Предоставления ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги в Администрацию городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан следующих документов:

- расчета возмещения расходов, связанных с оказанием услуг по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, документации, подтверждающий данный расчет;

- договора управления многоквартирным домом;

- протокола собрания собственников по выбору способа управления многоквартирным домом;

- протокола собрания о создании товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Расчет осуществляется по ценам и тарифам на отопление, содержание и ремонт жилищного фонда, действующим на период времени, за который производится оплата.

2.3. Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в договор (соглашение) о предоставлении субсидии, является согласие получателя субсидии на осуществление распорядителем бюджетных средств Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

3. Бюджетные средства, полученные товариществом собственников жилья, управляющей организацией, жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом на возмещение расходов за коммунальные услуги незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, подлежат перечислению ресурсоснабжающей организации.

4. Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней после дня предоставления документов, указанных в п. 2 настоящего Порядка, проверяет предоставленный от товариществ собственников жилья, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов пакет документов, обобщает их расчеты, готовит заключение на возмещение расходов незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда за отчетный период и предоставляет МБУ «ЦБ» СП Муниципального района Янаульский район РБ».

5. МБУ «ЦБ» СП Муниципального района Янаульский район РБ не позднее трех рабочих дней после подготовки сводного расчета и заключения, указанных в п. 4 настоящего Порядка, осуществляет перечисление средств с лицевого счета Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на расчетный счет получателя субсидий, открытый им в кредитной организации.

6. Выделение финансовых средств на возмещение расходов, связанных с оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту, оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда, осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

7. Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и МБУ «ЦБ» СП Муниципального района Янаульский район РБ» несут ответственность за нецелевое использование выделенных им средств.

В случае образования в отчетном финансовом году неиспользованного остатка субсидии ее получатель обязан в письменном виде уведомить об этом распорядителя бюджетных средств. В течение 15 календарных дней со дня получения письменного уведомления Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о возврате неиспользованного остатка субсидии получатель обязан перечислить неиспользованный текущий остаток субсидии на лицевой счет Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

8. Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан как распорядитель бюджетных средств, предоставляющий субсидию, и органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки по соблюдению условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями. В случае нарушения условий предоставления субсидий МБУ «ЦБ» СП Муниципального района Янаульский район РБ» не позднее 7 рабочих дней со дня установления фактов нарушения направляет получателю субсидии письменное уведомление о необходимости возврата выделенных бюджетных средств. Получатель субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения письменного уведомления обязан перечислить на лицевой счет Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан указанную сумму денежных средств. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств в установленные сроки выделенные бюджетные средства взыскиваются в судебном порядке.

Приложение N 1
к Порядку предоставления субсидии по
возмещению расходов на содержание
и текущий ремонт, оплату коммунальных
услуг незаселенных жилых помещений
муниципального жилищного специализированного фонда

РАСЧЕТ

возмещения расходов, связанных с оказанием услуг по содержанию и ремонту, оплате коммунальных услуг
незаселенных жилых помещений муниципального жилищного специализированного фонда за _____ (месяц) _____ 20__ года

Организация _____

№ п/п	Адрес	Общая площадь незаселенного помещения, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м	Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, Гкал/кв. м	Норматив потребления на отопление, Гкал./кв. м	Тариф на тепловую энергию, руб./кв. м	Дата освобождения помещения согласно акту приема-передачи	Дата заселения помещения	Количество расчетных дней	Расходы, подлежащие оплате за счет средств бюджета городского округа, руб.			
										Содержание и ремонт жилого помещения	Коммунальные услуги	Отопление	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (гр. 9 - гр. 8)	11 = (гр. 3 x гр. 4/количество дней в отчетном месяце) x гр. 10	12	13 = 1) при отсутствии общедомового прибора учета (гр. 3 x гр. 6 x гр. 7/количество дней в отчетном месяце) x гр. 10 2) при наличии общедомового прибора учета (гр. 3 x гр. 5 x гр. 7)/ количество дней в отчетном месяце) x гр. 10	14 = (гр. 11 + гр. 12 - гр. 13)
	Итого												

Руководитель Организации _____ (_____)

Глава Администрации _____ (Ф.Х. Миндияров)

М.П.

МБУ «ЦБ» СП Муниципального района
Янаульский район РБ _____ (_____)