



КАРАР

« 09 » ноябрь 2023 й.

№ 303

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » ноября 2023 г.

Об утверждении Муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, подготовка объектов к зиме, приобретение основных средств и увеличение стоимости основных средств, строительство водопроводных сетей в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»

В целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, к подготовке объектов к зиме и приобретению основных средств в соответствии статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ч. 3 ст.4 Закона Республики Башкортостан № 694-З от 28.06.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», Постановления Правительства Республики Башкортостан № 634 от 27.12.2013г. «Об утверждении и актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить Муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, подготовка объектов к зиме, приобретение основных средств и увеличение стоимости основных средств, строительство водопроводных сетей в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан» на 2024-2028 годы.

2. Признать утратившим силу Постановление от 10 ноября 2016 года № 511 «Об утверждении Муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, подготовки объектов к зиме и увеличение стоимости основных средств, в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республик Башкортостан (с последующими изменениями)».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы Администрации городского поселения город Янаул Валиуллина Р.Р.

Глава Администрации



Ф.Х. Миндияров



Приложение
Утверждена
Постановлением Администрации
городского поселения город Янаул
муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан,
от «09» ноября 2023 г. № 303

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, подготовка объектов к зиме, приобретение основных средств и увеличение стоимости основных средств, строительство водопроводных сетей в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной Программы	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, подготовка объектов к зиме, приобретение основных средств и увеличение стоимости основных средств, строительство водопроводных сетей в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2016 г. N 537 "Об утверждении Программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Республике Башкортостан на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов", Постановление Правительства РБ № 129 от 12.04.2016 г. Об актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Постановление Правительства РБ от 31.10.2016 N 459 "Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан", Постановление Правительства Республики Башкортостан от 4 марта 2019 года № 129 О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Постановление Правительства Республики Башкортостан № 763 от 24 декабря 2019 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан». Для собственников помещений в многоквартирных домах до 6 этажей (включительно) - 7,46 рублей, свыше 6 этажей - 8,10 рублей.
Заказчик Программы	Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Разработчики Программы	Администрации городского поселения муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Цели Программы	Финансовая поддержка проведения капитального ремонта многоквартирных домов и подготовка к ОЗП, приобретение основных средств, строительство водопроводных сетей городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, собственники помещений, в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о способе формирования капитального ремонта НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан». Безвозмездное перечисление организациям, за исключением муниципальных и государственных организаций (капитальный ремонт муниципального жилья).
Срок реализации Программы	2024-2028 года
Исполнитель Программы	Городское поселение город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Объем и источники бюджетного финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет на 2024 - 2026гг. 69713,9 тыс. руб., в том числе: Средства местного бюджета: - Капитальный ремонт муниципального имущества: 500,0 тыс. руб.; - Долевое финансирование проведения кап. ремонта МКД: 500,0 тыс. руб.; - Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах НОФ «Региональный оператор РБ»: 2100,0 тыс. руб.; - Приобретение основных средств - приобретение коммунальной техники: 200 тыс. руб.; - Строительство водопроводных сетей: 1983,3 тыс. руб. Средства собственников помещений многоквартирных домах – 64430,6 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- количество многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт – 10 ед.; - количество квартир муниципального жилья за которых будет произведена оплата взносов за капитальный ремонт - 180 ед. - общая площадь муниципального жилья в многоквартирных домах, за которых будет проведена оплата взносов из расчета 7,46 руб. за 1м ² по региональной программе капитального ремонта-6772,0 кв.м. - общая площадь многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт –6394,4 кв. м; - количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых будет проведен капитальный ремонт – 5658 чел.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Координацию деятельности исполнителя, соисполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой – отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

1) организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, отвечающем условиям Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Республики Башкортостан от № 634 от 27.12. 2013 года «Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1) стимулирование реформирования жилищного и коммунального сектора городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;

2) содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах.

3) повышение энергоэффективности многоквартирных домов;

4) обеспечение приоритета комплексности при проведении капитальных ремонтов блокированной и неблокированной застройки;

5) обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах перечней работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

6) проведение работ по подготовке объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения города к зиме;

7) приобретение коммунальной техники;

8) строительство водопроводных сетей.

2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в 2024-2028 годах.

3. ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Финансовые средства для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, подготовки объектов к зиме, и приобретение основных средств формируются за счет средств НОФ Региональный оператор Республики Башкортостан, бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, бюджета Республики Башкортостан и собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем средств на реализацию программы 69713,9 тыс. руб., из них за счет:

- предусмотренных в бюджете городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на оплату взносов за капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах НОФ «Региональный оператор РБ» 2100,0 тыс. руб.;

- планируемые средства финансирования товариществ собственников жилья, жилищных и собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в Программу – 64430,6 тыс. руб.;

- долевое финансирование проведения кап. ремонта МКД – 500,0 тыс. руб.;
- объем финансирования проведения капитального ремонта муниципального имущества 500,0 тыс. руб.;
- объем финансирования на приобретение основных средств: 200,0 тыс. руб.;
- общий объем бюджетного финансирования строительство водопроводных сетей: 1983,3 тыс. руб.

Таблица 1

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (тыс. руб.)					
Средства бюджета муниципального образования				Средства собственников помещений в МКД (тыс. руб.)	Всего из всех источников (тыс. руб.)
года	Всего (тыс.руб.)	в том числе:			
		за счет субсидии из бюджета Республики Башкортостан	предусмотрено в местном бюджете на оплату взносов (тыс. руб.)		
Общий объем бюджетного финансирования капитальный ремонт МКД:					
2024 г.	700,0	0	700,0	27519,0	28219,0
2025 г.	700,0	0	700,0	11067,3	11767,3
2026 г.	700,0	0	700,0	25844,3	26544,3
Итого	2100,0	0	2100,0	64430,6	66530,6
Общий объем бюджетного финансирования капитальный ремонт муниципального жилищного фонда					
2024 г.	1000,0	0	1000,0	0	1000,0
2025 г.	0	0	0	0	0
2026 г.	0	0	0	0	0
Итого	1000,0	0	1000,0	0	1000,0
Общий объем бюджетного финансирования по подготовке объектов к зиме:					
2024 г.	0	0	0	0	0
2025 г.	0	0	0	0	0
2026 г.	0	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0	0
Общий объем бюджетного финансирования приобретение основных средств:					
2024 г.	200,0	0	200,0	0	200,0
2025 г.	0	0	0	0	0
2026 г.	0	0	0	0	0
Итого	200,0	0	200,0	0	200,0
Общий объем бюджетного финансирования строительство водопроводных сетей:					
2024 г.	1983,3	0	1983,3	0	1983,3
2025 г.	0	0	0	0	0
2026 г.	0	0	0	0	0
Итого	1983,3	0	1983,3	0	1983,3

**4. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ДЛЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЯНАУЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Средства долевого финансирования Муниципальной Программы за счет средств

бюджета Республики Башкортостан, средств местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляют выбранные собственниками НОФ «Региональный оператор РБ», могут использоваться на проведение следующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыш;
- 3) ремонт системы отопления
- 4) ремонт системы водоснабжения и водоотведения
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов,

На основе Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 634 от 27.12.2013 года виды работ по капитальному ремонту с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, стоимости разработки проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы такой документации, размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в рамках Программы в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах городского поселения город Янаул.

5.ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет всех источников, включая средства собственников помещений в многоквартирных домов определен исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в Программу.

Для обеспечения эффективного использования бюджетных средств, а также для стимулирования собственников помещений в многоквартирном доме в части вложения собственных и заемных средств в улучшение качества проживания в многоквартирном доме используется установленный размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в рамках Программы в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для городских поселений Республики Башкортостан – участников Программы в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 634 от 27.12. 2013 года и Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 246 от 04.06. 2013г. для расчета максимальной суммы финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в случае если реальная удельная стоимость капитального ремонта будет равна или больше размера предельной стоимости, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 246 от 04.06. 2014г.

Если удельная стоимость проводимого в многоквартирном доме капитального ремонта в соответствии с направленной в орган местного самоуправления утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сметой расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, рассчитывается на основании установленной НОФ «Региональный оператор РБ», в финансировании капитального ремонта и планируемой стоимости капитального ремонта.

6. КРИТЕРИИ ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ

В соответствии с Законом финансовая поддержка на проведение капитального ремонта из средств бюджета Республики Башкортостан и бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан предоставляется при

выполнении условий:

1) собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, принято решение об участии в Программе.

Включение многоквартирных домов в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества осуществляется НОФ «Региональный оператор РБ», по протоколам собраний поданных собственников жилья заявок на включение многоквартирных домов в Программу на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на основании Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 634 от 27.12. 2013 года и Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 246 от 04.06. 2014г.

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности с использованием средств финансовой поддержки в соответствии с настоящей Программой.

В соответствии с частью 1 ст.191 Жилищного кодекса Финансовая поддержка проведения капитального ремонта многоквартирных домов НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» Средства бюджета: представляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан и бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Решение органа местного самоуправления о распределении между включенными в Программу многоквартирными домами бюджетных средств финансирование проведения капитального ремонта принимается в соответствии с методикой расчета размера субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, указанной в на основании Постановления Правительства Республики Башкортостан от № 634 от 27.12. 2013 года и Постановлением Правительства Республики Башкортостан от № 246 от 04.06. 2013г.

Подрядные организации привлекаются для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по итогам торгов выбранной конкурсной комиссией в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, НОФ Региональный оператор Республик Башкортостан по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Планируемые показатели выполнения Муниципальной Программы указываются в натуральных и относительных показателях и представлены в таблице 2 и в приложении № 2 к настоящей Программе

Таблица 2.

Планируемые показатели выполнения Муниципальной программы в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Показатели выполнения программы	Достигается в результате выполнения программы
---------------------------------	---

	Единицы измерения	Значение показателя
1. Многоквартирные дома, в которых проведен капитальный ремонт:		
1.1. количество многоквартирных домов	ед.	30
1.2. общая площадь многоквартирных домов	кв. м	316568,3
1.3. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. м	310288,9
2. Количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт	чел.	5788
3. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		
3.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу	%	100
3.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия Программы	%	39,9
4. Доля многоквартирных домов, в которых проведены все запланированные виды работ, от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу	%	33,5
5. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления коммунальных ресурсов и (или) узлы управления	%	97,0
6. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Законом перечню работ по капитальному ремонту, от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу	%	33,5
7. Объем финансирования проведения капитального ремонта,		
7.1. всего	тыс. руб.	72692,8
7.2. за счет средств бюджета Республики Башкортостан	тыс. руб.	0
7.3. за счет средств бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, предусмотренных на оплату взносов	тыс. руб.	4028,4
7.4. за счет средств товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирных домах, всего	тыс. руб.	68664,4
8. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	руб./кв.м	2110,55 руб. 1м ² (плановая 2100)

9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах может при необходимости корректироваться по актуализации.

Общее руководство и управление Программой осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Администрация муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- финансовое управление администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан отчеты по форме и в сроки, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

10. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан обеспечивает своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Республики Башкортостан, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

о системе контроля за расходованием бюджетных средств за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, участвующих в программе, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в сети Интернет органов местного самоуправления;

официальные печатные издания в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан;

муниципальное телевидение;

печатные издания, имеющие широкое распространение в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан.

Необходимо организовать работу на постоянной основе справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и процедур Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.