

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Администрации
городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан
от 14.12.2022 № 149

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан**

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Электронный аукцион (приватизация) открытый по составу участников и по форме подачи предложений
Наименование процедуры	Административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей:3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/
Сайт организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	https://yanaul-adm.ru
Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов	www.torgi.gov.ru/new
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан ИНН 0271006831, КПП 027101001 Юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Маяковского, д.14. Почтовый адрес: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Маяковского, д.14. Адрес электронной почты: adm.gor.yanaul@mail.ru
Уполномоченный представитель Продавца	Хамзин Айдар Салимович Контактный телефон: (34760) 5-44-80

	Адрес электронной почты: adm.gor.yanaul@mail.ru
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	Административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей:3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.
Основание для продажи Объекта	Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2022 год, утвержденный решением Совета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 21 сентября 2022 года № 310/25; Постановление Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 14.12.2022 № 149 «Об условиях приватизации муниципального имущества»
Описание Объекта	Административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей:3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано
Место и порядок осмотра имущества	Контактный телефон для осмотра 8 (34760) 5-44-80
Начальная цена Объекта, руб.	1940000,00 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона», руб.	5% - 97000 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек
Задаток, руб.	20% - 388000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа.	Задаток должен поступить не позднее 13.01.2023 года . Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Банковские реквизиты счета для перечисления средств для обеспечения задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать:

	<p>Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: Административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей:3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.</p>
Информация	<p>Информационное сообщение, размещенное на сайтах, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
Срок заключения договора купли-продажи Объекта по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи Объекта	<p>Оплата по договору купли-продажи Объекта производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.</p>
Передача Объекта и оформление права собственности	<p>Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта.</p> <p>Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в органах Росреестра.</p> <p>Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приёма-передачи Объекта.</p>
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания</p>

	<p>подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
<p>Порядок оформления заявок на участие</p>	
<p>Требования, предъявляемые участнику</p>	<p>к</p> <p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.</p>
<p>Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p>	<p>Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;</p> <p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p>
<p>Требования оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>к</p> <p>Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на универсальной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента</p>

	<p>либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p> <p>ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>
Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в ст. 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в ст. 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p>
Условия проведения процедуры	
Форма подачи предложений о цене	Открытая
Дата и время начала подачи заявок на участие	16.12.2022 08:00 (местное время)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	16.01.2023 17:30 (местное время)
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	17.01.2023 10:00
Дата и время начала	19.01.2023 10:00 (местное время)

торговой сессии (приема предложений о цене от участников аукциона)	
Порядок определения победителя	<p>Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
Срок отказа организатора продажи от проведения процедуры торгов	В соответствии с частью 3 статьи 448 ГК РФ, организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
Сведения	
Информация о предыдущих торгах	Не проводились

В Администрацию городского поселения
город Янаул муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности
городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики
Башкортостан, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте торгов
www.torgi.gov.ru/new

от _____ № _____, назначенном на _____
Ф.И.О./Наименование претендента _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность: _____
(для физических лиц)

Серия _____ № _____ выдан _____

Адрес _____
ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(для юридических лиц)

Серия _____ № _____ дата _____ регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН/КПП _____ / _____

Место регистрации/Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента:
расчётный (лицевой) счёт № _____ в _____

корр.счёт № _____ БИК _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: (ЛОТ № _____)

1. Подачей настоящей заявки претендент

*(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
подающего заявку)*

подтверждает, что на момент подачи заявки наша организация:

- а) не находится в стадии реорганизации и (или) ликвидации;
- б) не находится в процессе банкротства;
- в) деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- г) не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период.

2. Данная заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru/new.
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.
3. В случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли – продажи или не внесения в срок, установленный суммы платежа, сумма внесенного нами залога остается у продавца.

Подтверждаю:

1. что несу ответственность за достоверность представленной информации.
2. свое согласие, согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках

Приложение:

1. Заявка (в двух экземплярах).
2. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.
3. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____
(ФИО, подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка зарегистрирована продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2022 г., за № ____

Уполномоченный представитель продавца: _____

**Опись документов,
предоставляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан**

Настоящим _____
(наименование участника аукциона)

подтверждает, что для участия в аукционе к заявке представляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Оригинал (нужное отметить)	Копия (нужное отметить)	Кол-во
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Претендент: _____
(Должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.