

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального  
района Янаульский район Республики Башкортостан

г. Янаул

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Городское поселение город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Миндиярова Фирдавеса Хамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИП (юридическое или физическое лицо) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт: код подразделения \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании итогового протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество:

- административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей: 3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.

1.2. Вышеуказанное «Имущество» находится в составе казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.3. Продаваемое Имущество не является предметом залога, не продан, в споре и под арестом не состоит, не обременен иными правами и требованиями третьих лиц.

### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Указанное «Имущество» продано за \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей с учетом НДС 20 %.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства (Администрация муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан): ИНН 0271006824 КПП 027101001;

Номер счета получателя платежа – 40102810045370000067;

Наименование банка: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан, г.Уфа; БИК: 018073401; ОКТМО 80659101, код бюджетной квалификации (КБК) 70611402053130000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан № \_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу «Имущества» Покупателю по акту приема-передачи после

полной оплаты его стоимости.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1 Принять «Имущество» по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно оплатить стоимость приобретенного «Имущества», установленную п.2.1. настоящего Договора.

#### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на «Имущество», переданное Покупателю, сохраняется за Продавцом до его полной оплаты.

4.2. Право собственности на «Имущество» возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

4.3. С даты подписания Договора Покупатель несет ответственность за сохранность «Имущества», равно как и за риск его случайной порчи.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Покупателя:

5.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке:

5.3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий аукциона.

5.3.2. При просрочке платежа свыше 30 (тридцати) дней.

5.3.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель уплачивает в бюджет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- неустойку, а также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытые неустойкой.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора «Имущество» возвращается в распоряжение Продавца, полномочия Покупателя прекращаются, а стоимость неотделимых улучшений, произведенных Покупателем, ему не возвращается.

#### **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, при его расторжении в судебном порядке или исполнением сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий подлежит передаче в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

#### **8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
-----------------	-------------------

Городское поселение город Янаул  
муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан Адрес: 452800,  
РБ, г. Янаул, ул. Маяковского, 14  
Тел.: 8 (34760) 5-44-80  
ИНН 0271006831, КПП 027101001

Глава городского поселения город Янаул  
муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ Ф.Х. Миндияров  
м.п.

Акт  
приема-передачи недвижимого имущества

г. Янаул

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Городское поселение город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Миндиярова Фирдавеса Хамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИП (юридическое или физическое лицо) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт: код подразделения \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое муниципальное имущество:

- административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей:3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.

2. «Покупатель» претензий по состоянию имущества к «Продавцу» не имеет.

3. «Покупатель» полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года, «Продавец» получил сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., полностью, к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### **Передал**

### **Принял**

Городское поселение город Янаул  
муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан Адрес: 452800,  
РБ, г. Янаул, ул. Маяковского, 14  
Тел.: 8 (34760) 5-44-80  
ИНН 0271006831, КПП 027101001

Глава городского поселения город Янаул  
муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ Ф.Х. Миндияров  
м.п.