

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального
района Янаульский район Республики Башкортостан

г. Янаул

«___» _____ 2023 года

Городское поселение город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Миндиярова Фирдавеса Хамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИП (юридическое или физическое лицо) _____, дата рождения _____, паспорт: код подразделения _____, серия _____ номер _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, ИНН _____, ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании итогового протокола _____ от «___» _____ 2022 года № _____ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество:

- административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей: 3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.

1.2. Вышеуказанное «Имущество» находится в составе казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.3. Продаваемое Имущество не является предметом залога, не продан, в споре и под арестом не состоит, не обременен иными правами и требованиями третьих лиц.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Указанное «Имущество» продано за _____ (сумма прописью) рублей с учетом НДС 20 %.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства (Администрация муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан): ИНН 0271006824 КПП 027101001;

Номер счета получателя платежа – 40102810045370000067;

Наименование банка: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан, г.Уфа; БИК: 018073401; ОКТМО 80659101, код бюджетной квалификации (КБК) 70611402053130000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан № ___ от _____».

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере _____ (_____).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу «Имущества» Покупателю по акту приема-передачи после

полной оплаты его стоимости.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1 Принять «Имущество» по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно оплатить стоимость приобретенного «Имущества», установленную п.2.1. настоящего Договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на «Имущество», переданное Покупателю, сохраняется за Продавцом до его полной оплаты.

4.2. Право собственности на «Имущество» возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

4.3. С даты подписания Договора Покупатель несет ответственность за сохранность «Имущества», равно как и за риск его случайной порчи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Покупателя:

5.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке:

5.3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий аукциона.

5.3.2. При просрочке платежа свыше 30 (тридцати) дней.

5.3.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель уплачивает в бюджет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- неустойку, а также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытые неустойкой.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора «Имущество» возвращается в распоряжение Продавца, полномочия Покупателя прекращаются, а стоимость неотделимых улучшений, произведенных Покупателем, ему не возвращается.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, при его расторжении в судебном порядке или исполнением сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий подлежит передаче в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	Покупатель
-----------------	-------------------

Городское поселение город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан Адрес: 452800,
РБ, г. Янаул, ул. Маяковского, 14
Тел.: 8 (34760) 5-44-80
ИНН 0271006831, КПП 027101001

Глава городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

_____ Ф.Х. Миндияров
м.п.

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

г. Янаул

«___» _____ 2023 года

Городское поселение город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Миндиярова Фирдавеса Хамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИП (юридическое или физическое лицо) _____, дата рождения _____, паспорт: код подразделения _____, серия _____ номер _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, ИНН _____, ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое муниципальное имущество:

- административное здание с кадастровым номером 02:72:010402:32, общей площадью 439,7,0 кв.м., количество этажей:3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68 и земельный участок под ним общей площадью 1059 кв.м. с кадастровым номером 02:72:010802:19.

2. «Покупатель» претензий по состоянию имущества к «Продавцу» не имеет.

3. «Покупатель» полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №____ от «__» _____ 2023 года, «Продавец» получил сумму в размере _____ руб. _____ коп., полностью, к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал

Принял

Городское поселение город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан Адрес: 452800,
РБ, г. Янаул, ул. Маяковского, 14
Тел.: 8 (34760) 5-44-80
ИНН 0271006831, КПП 027101001

Глава городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

_____ Ф.Х. Миндияров
м.п.