



## КАРАР

«07» июль 2021й.

№ 70/13

## РЕШЕНИЕ

«07» июля 2021 г.

О внесении изменений в решение Совета городского поселения город Янаул от 31.08.2020 №260/49 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), (объектов по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»

На основании требования прокуратуры Янаульского района от 10.06.2021 года №18д-2021 «Об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов», в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан»; в целях оказания содействия по предоставлению хозяйствующим субъектам компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли в условиях пандемии Covid-19, Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Внести изменения в абзац 7 пункта 4 приложения №2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), (объектов по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в соответствии с приложением к данному решению (приложение 1).
2. Включить дополнительно п.2. в Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан приложения №2 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), (объектов по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в соответствии с приложением к данному решению, предусматривающий возможность продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов согласно приложению.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан <https://yanaul-adm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, использованию земель и природных ресурсов, экологии и чрезвычайным ситуациям, промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета



Ф.Ф. Харисов

Приложение 1  
к решению Совета  
городского поселения город Янаул  
муниципального района Янаульский  
район Республики Башкортостан  
от «07» ~~сентября~~ 2021 года № 07/13

## Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), (объектов по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), (объектов по оказанию услуг) - (далее Торговых объектов) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения Торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.3. Размещение Торговых объектов осуществляется на основании результатов открытого конкурса на право заключения договора на размещение торгового объекта, в соответствии с утвержденной Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан схемой размещения Торговых объектов (далее - Схема размещения).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением Торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- в) при проведении ярмарок.

### 2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Торговый объект общественного питания (в том числе летнее кафе), бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне

зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

2.2. некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) (п. 10.2 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ);

к нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных павильонов.

2.3. благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий; (п. 36 введен Федеральным законом от 29.12.2017 N 463-ФЗ).

2.4. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; (п. 37 введен Федеральным законом от 29.12.2017 N 463-ФЗ)

2.5. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; (п. 38 введен Федеральным законом от 29.12.2017 N 463-ФЗ)

2.6. субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее - Субъект);

2.7. победитель открытого конкурса - Субъект, получивший право на размещение Торгового объекта (далее - Победитель конкурса);

2.8. протокол об итогах открытого конкурса - документ, фиксирующий результат проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта;

2.9. договор на право размещения Торгового объекта - письменное соглашение, заключенное Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан с Победителем конкурса (далее - договор на размещение).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

### 3. Общие требования к размещению Торгового объекта

3.1. Настоящие требования распространяются на Торговые объекты, размещаемые на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.2. Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (киоск, павильон), (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

3.3. Размещение и планировка Торговых объектов, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

3.4. Размещаемые Торговые объекты не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Уборка территории, прилегающей к Торговому объекту, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Торговых объектов и прилегающей к ним территории.

### 4. Порядок размещения и эксплуатации Торговых объектов

4.1. Субъекты, желающие разместить Торговый объект на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан согласно утвержденной Схемы размещения, принимают участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение Торгового объекта в соответствии с Порядком организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта на территории муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан, указанным в Приложении № 1 к настоящему Положению.

4.2. По итогам открытого конкурса между Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и Победителем конкурса заключается договор на размещение Торгового объекта, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. Договор на размещение Торгового объекта заключается на срок не более 5 лет – для киосков и павильонов.

4.3. Основанием для установки Субъектом Торгового объекта на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан является:

- протокол об итогах открытого конкурса;
- договор на право размещения.

#### 5. Контроль за работой нестационарных торговых объектов

5.1. Контроль за работой Торговых объектов на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Заключительные и переходные положения

6.1. Утвержденная Схема размещения, а равно, как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения Торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной Схемы размещения. Пересмотр мест размещения таких Торговых объектов осуществляется после истечения срока действия разрешительной документации.

6.2. Торговые объекты, разрешительная документация на размещение которых была выдана до вступления в силу настоящего Положения, подлежат демонтажу после истечения срока действия разрешительной документации.

6.3. В случае если у Субъекта оформлен договор размещения нестационарного торгового объекта и такой объект, включен в Схему размещения, Субъект имеет преимущественное право на продление данного договора без участия в конкурсе на право заключения договора на размещение при условии соблюдения требований действующего законодательства и договора размещения.

Секретарь Совета

Э.И. Шарафисламова

Приложение № 2  
к Положению о порядке  
размещения нестационарных  
торговых объектов (киосков,  
павильонов), (объектов по  
оказанию услуг) на территории  
городского поселения город Янаул  
муниципального района  
Янаульский район Республики  
Башкортостан

Порядок организации и проведения открытого конкурса  
на право заключения договора, на размещение нестационарного  
торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) на  
территории городского поселения город Янаул муниципального района  
Янаульский район Республики Башкортостан

1. Организация открытого конкурса на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых  
объектов администрация городского поселения город Янаул муниципального  
района Янаульский район Республики Башкортостан проводит открытый  
конкурс, предметом которого является право на заключение договора на  
размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта  
по оказанию услуг) - (далее Торгового объекта).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются  
торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие  
условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на  
размещение Торгового объекта (далее - конкурс).

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Конкурс организуется Администрацией городского поселения город  
Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан  
(далее - Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением главы администрации городского  
поселения город Янаул муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан о проведении конкурса на право заключения  
договора на размещение Торгового объекта. Организатор конкурса  
устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки  
подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем, за тридцать календарных дней до  
дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении  
конкурса на официальном сайте администрации городского поселения город  
Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Организатор проведения конкурса:

- Принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и  
заявительные документы на участие в конкурсе.

- Принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную  
документацию, представленную участниками конкурса.

- Осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии.
- Разрабатывает конкурсную документацию.
- Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.
- Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. В целях оказания содействия по предоставлению хозяйствующим субъектам компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли в условиях пандемии Covid-19 предусматривается возможность продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов.

## 2. Порядок работы конкурсной комиссии

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения Торговых объектов осуществляется конкурсной комиссией. Состав комиссии определен в Приложении № 2 к постановлению.

Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;
- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;

- участником конкурса не представлены документы и информация, указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

## 3. Условия проведения конкурса



3.1. Решение о проведении конкурса принимается главой Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2. Лица, желающие разместить, Торговый объект для участия в конкурсе направляют в администрацию городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

- а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица\*;
- в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя\*;
- г) документ, подтверждающий внесение задатка;
- д) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- е) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ж) информация о режиме работы объекта;
- з) опись представленных документов.

\*Заявитель вправе не представлять документы, указанные в пунктах «б» и «в». В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами «б» и «в», указанные документы в уполномоченном органе запрашивает администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан самостоятельно.

3.3. Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения Торгового объекта (Приложение № 1).

3.4. Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.

3.5. Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.6. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

3.7. Отказ в допуске к участию в открытом конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается.

#### 4. Процедура проведения конкурса

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на официальном сайте администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее, чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- месторасположение и размер площади места размещения Торгового объекта;
- специализацию, тип Торгового объекта;
- срок размещения Торгового объекта;
- критерии определения победителя конкурса;
- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;
- о начальной цене предмета конкурса;
- о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение одного месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

- а) внешний вид и оформление объекта:
  - эскиз или фотография Торгового объекта, планируемого к размещению;
- б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);
- в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);
- г) цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№ п/п	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография Торгового объекта, планируемого к размещению;	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению: -наличие эскиза и (или) фотографии -отсутствие эскиза	5 0
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: - не более 2-х лет - более 2-х лет	10 5
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации)	Наличие или отсутствие ассортиментного перечня планируемой к реализации: - наличие ассортиментного перечня -отсутствие (непредоставление) ассортиментного перечня	5 0
4	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	55
		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	50
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	45
		от 30% до 40% выше начальной цены конкурса	40
		от 20% до 30% выше начальной цены конкурса	35
		до 20% выше начальной цены конкурса	30

В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение Торгового объекта при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению Торгового объекта на территории городского

поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение Торгового объекта, сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

## 5. Оформление результатов конкурса

5.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- а) предмет конкурса;
- б) состав конкурсной комиссии;
- в) наименования участников конкурса;
- г) наименование победителя (победителей) конкурса;
- д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
- ж) срок, на который размещается Торговый объект.

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

5.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения Торгового объекта.

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан заключается договор на право размещения Торгового объекта.

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

5.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение Торгового объекта.

5.4. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Приложение № 3  
к Порядку организации и проведения  
открытого конкурса на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
(киоска, павильона), (объекта по оказанию  
услуг) на территории городского поселения  
город Янаул муниципального района  
Янаульский район Республики Башкортостан

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за место размещения**  
**нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта**  
**по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул**  
**муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) – (далее Торговый объект) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы и начальной цены

2.1. Годовой размер платы за место размещения Торгового объекта определяется по результатам проведенного открытого конкурса.

2.2. Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

$$Нц = П \times УПКС \times К : 100, \text{ где}$$

Нц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

П – площадь земельного участка, для размещения Торгового объекта;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка руб./кв.м.;

К - ставка арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков (земельные участки предназначенные для размещения киосков и павильонов)

2.3. Месячный размер платы определяется по формуле:

$P_m = N_{ц} \times Д : 365 (366)$ , где

$P_m$  - месячный размер платы за место размещения Торгового объекта;

$N_{ц}$  - годовой размер платы за место размещения Торгового объекта, в рублях;

365 (366) - количество дней в соответствующем году

$Д$  - количество календарных дней в месяце, в течение которого действует договор на размещение Торгового объекта

### 3. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения Торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются договором на размещение Торгового объекта.

Секретарь Совета



Э.И. Шарафисламова

Приложение № 4  
к Порядку организации и проведения  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта (киоска, павильона),  
(объекта по оказанию услуг) на территории  
городского поселения город Янаул  
муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан

## ТИПОВЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Дата, исх. Номер

Главе администрации  
городского поселения город  
Янаул муниципального  
района Янаульский район  
Республики Башкортостан

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**  
на право размещения нестационарного объекта торговли (киоска,  
павильона), (объекта по оказанию услуг) – (далее Торговый объект) на территории  
городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район  
Республики Башкортостан

ЛОТ № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право  
размещения Торгового объекта на территории городского поселения город Янаул  
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или  
ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в  
извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя -  
участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не  
приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате

налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя			
	Номер контактного телефона			
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя			
2	Регистрационные данные:			
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	ОКПО			
3	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4	Юридический адрес/место жительства участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5	Почтовый адрес участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица\*;



- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.\*
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; *В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- информация о режиме работы объекта;
- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\*Заявитель вправе не предоставлять документы. В случае непредставления заявителем документов, указанные документы в уполномоченном органе запрашивает администрация городского поселения самостоятельно.

# КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дата, исх. Номер

Администрация городского  
поселения город Янаул  
муниципального района  
Янаульский район  
Республики Башкортостан

Конкурсная документация, представляемая участником конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов) (объектов по оказанию услуг) – (далее Торговый объект) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Лот № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_

Конкурсные предложения участника (наименование участника)

№	Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией	Конкурсные предложения участника
1	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография Торгового объекта, планируемого к размещению;	
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) <i>Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.</i>	
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) <i>необходимо приложить ассортиментный перечень товаров</i>	
4	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение Торгового объекта, руб.	

Прилагаю заверенные заявителем копии документов на \_\_\_\_\_ листах.  
Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

## ДОГОВОР

договор на размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя конкурса)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона), (объекта по оказанию услуг) - (далее Торговый объект) (полное наименование конкурса и реквизиты постановления главы администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о проведении конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить Торговый объект:

\_\_\_\_\_ (вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_ (месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение Торгового объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения Торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Торгового объекта устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### 2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:



3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Торгового объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Торгового объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Торгового объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Торгового объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Торгового объекта не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1., размера платы за размещения объекта, указанного в п.2.3 настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение Торгового объекта;

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае достижения несогласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

