Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

27 марта 2006 года № 49

Об утверждении положения о казне городского поселения

В соответствии со ст. 215 Гражданским кодексом Российской Федерации в целях обеспечения эффективного управления объектами муниципальной собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и приведения порядка их учета в соответствие с требованиями действующего законодательства, сохранения и воспроизводства муниципальной собственности городского поселения город Янаул, а также проведения единой политики города в сфере управления ресурсами Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о казне городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

2. Поручить Комитету по управлению собственностью Минимущества Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу ввести в реестр казну городского поселения город Янаул.

Председатель Совета

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

Р.Ф. Акбиров

Приложение

к Решению Совета

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 27.03.2006 года № 49

Утверждено

Решением Совета

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 27.03.2006 года № 49

ПОЛОЖЕНИЕ

о казне городского поселения городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

2.Цели формирования, учета, управления и распоряжения казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

3. Состав и порядок формирования имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

4. Учет объектов казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

5. Управление и распоряжение казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

6. Обеспечение соблюдения прав и интересов городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан при управлении и распоряжении казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ. и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.2. В состав казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан входят денежные средства бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, движимые и недвижимые вещи, а также имущественные права, находящиеся в собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно.

1.3. Учет и управление денежными средствами казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (средства городского бюджета, внебюджетных и валютных фондов, образуемых в соответствии с действующими нормативными актами) от имени и в интересах городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Контроль за использованием денежных средств казны и учет их движения осуществляется бухгалтерией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.4. Управление, распоряжение имуществом казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от имени и в интересах городского поселения город Янаул осуществляется администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Учет имущества казны, контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу, действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

1.5. В случае вовлечения имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества - городское поселение город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.6. Формирование имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет бюджетных, и внебюджетных средств городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и иных законных источников в рамках устанавливаемых нормативов. Приоритетным источником финансирования данных мероприятий являются средства городского бюджета.

2.Цели формирования, учета, управления и распоряжения казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан являются:

- укрепление экономической основы городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в сфере гражданских правоотношений;

- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, обеспечения максимально эффективного управления отдельными её объектами;

- реализация самостоятельной экономической политики города на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

- повышение доходов городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от коммерческого использования объектов собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3. Состав и порядок формирования имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

3.1. Объектами, составляющими казну городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, являются:

1) средства городского бюджета, внебюджетных и валютных фондов городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

2) недвижимость, находящаяся в собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда согласно действующим правовым актам органов управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (нежилые помещения);

- жилые помещения и отдельные комнаты в них;

- доля городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

- предприятия (имущественные комплексы);

- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

- иные недвижимые имущества.

3) движимое имущество, находящееся в собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- ценные бумаги;

- обязательственные права городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

- иные имущественные права городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

- объекты интеллектуальной собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иные движимые вещи.

3.2. Основаниями приобретения права собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на отдельные объекты гражданских прав и включения в их состав казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан являются:

1) создание новых объектов за счет средств казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

2)приобретение в собственность городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

3)участие городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в образовании имущества хозяйственных обществ;

4)передача в собственность городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5)приобретение права собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством;

6)передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

7)передача невостребованного имущества после погашения требований кредиторов организации-должника, в порядке ст.148 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

8)иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан объектов собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;

3) передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.4. Включение в состав имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан объектов, приобретенных в собственность городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по основаниям, перечисленным в п.3.2. настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п.3.3. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Основанием исключения объектов собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан из состава казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан является постановление главы администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

1) о закреплении имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о прекращении права собственности городского поселения по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

Соответствующее решение главы администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан должно содержать прямое указание Комитету по управлению собственностью Минимущества Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу как держателю реестра муниципальной собственности города об исключении соответствующего объекта из состава казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4. Учет объектов казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4.1. Казна городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан находится в непосредственном владении и распоряжении городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4.2. Учет денежных средств казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан обеспечивается путем составления, утверждения, и исполнения бюджета городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Имущество казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и иных городских организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующими нормативными актами.

4.4. Ведение реестра муниципальной собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляет Комитет по управлению собственностью Минимущества Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу в соответствии с Положением о Реестре муниципальной собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Отдельные функции по обеспечению ведения реестра имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по поручению Комитета по управлению собственностью Минимущества Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу могут быть возложены на иные учреждения на безвозмездной основе.

4.5. Казна городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4.6. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, совершаются Комитетом по управлению собственностью Минимущества Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу за счет средств городского бюджета, если иное прямо не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц, с привлечением, в случае необходимости, муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

4.7. Учет стоимости отдельных объектов имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется путем внесения соответствующих записей в Реестр собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на момент включения объектов в состав имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4.8. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан является обязательным в следующих случаях:

- при определении их стоимости в целях приватизации, передачи в доверительное управление, аренду либо ином вовлечении в хозяйственный оборот;

- при использовании их в качестве предмета залога;

- при уступке долговых обязательств, связанных сданными объектами;

- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

- при возникновении спора об их стоимости;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными актами органов управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

5. Управление и распоряжение казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе судебной, от имени городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Минимущества Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу.

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан определяется нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, принятыми в приделах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан определяется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан об основах приватизации государственного и муниципального имущества и соответствующими нормативными актами органов местного государственного управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, о приватизации имущества городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

6. Обеспечение соблюдения прав и интересов городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан при управлении и распоряжении казной городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице соответствующих уполномоченных органов управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

6.2. Содержание и эксплуатация объектов казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляется администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице уполномоченных органов управления городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан за счет средств городского бюджета путем заключения контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов собственности городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

6.3. Приоритетной формой заключения контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов собственности города является отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

6.4. Имущественные требования, обращенные к городскому поселению город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, могут быть удовлетворены за счет казны городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в порядке, установленном действующими нормативными актами.