Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

2 ноября 2007 года № 140

**О формировании благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья**

Во исполнение статьи 14 Федерального закона 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», плана мероприятий по выполнению условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ по городскому поселению город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

Утвердить Положение об условиях образования и функционирования товариществ собственников жилья на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (прилагается).

Председатель Совета

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

И.Ф. Багаув

Приложение

к решению Совета

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 2 ноября 2007 года № 140

Утверждено

решением Совета

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 2 ноября 2007 года № 140

ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях образования и функционирования товариществ собственников жилья на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

2. Условия для создания и функционирования ТСЖ

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях формирования благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья.

2. Условия для создания и функционирования ТСЖ

1) Правовое регулирование.

Состоит в подготовке необходимой нормативной базы для перехода муниципальных домов в управление их жителями (утверждение порядка передачи домов в управление ТСЖ, предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов и т.п.).

2) Финансово-экономическое стимулирование.

Заключается в финансовой поддержке ТСЖ, например, при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Оказание финансовой поддержки ТСЖ - победителям конкурсов по улучшению состояния общего имущества, условий жизни в многоквартирных домах, благоустройству прилегающей территории.

3) Организационные меры.

Разработка нормативных документов, определение принципов поддержки ТСЖ и взаимодействия их с администрацией, обучение и консультирование председателей и членов правлений.

4) Информирование и обучающая деятельность.

Оказание методической, юридической, информационной, организационной поддержки ТСЖ, осуществление функций общественного арбитра во взаимоотношениях с коммунальными предприятиями города.

Администрацией городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по информационной поддержке населения по созданию ТСЖ включены следующие мероприятия:

- издание и распространение информационных материалов (плакатов, брошюр, социальных роликов);

- поддержка проектов СМИ по разъяснению населению существующей нормативно-правовой базы о ТСЖ, различных вопросов их деятельности и распространению положительного опыта работы лучших товариществ;

- проведение собраний по вопросам управления домом посредством ТСЖ;

- разработка учебных материалов и программ для обучения собственников квартир, председателей и членов правлений ТСЖ, специалистов жилищно-коммунальной сферы;

- разработка документации при оформлении земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений. (Рассмотрение заявления о формировании земельного участка для передачи, об утверждении проекта границ земельного участка, подлежащего передаче в общую долевую собственность).

В процедуре создания ТСЖ администрация городского поселения город Янаул по заявлению инициаторы - собственники помещений обязаны представлять следующую информацию о:

1) технической характеристике дома;

2) собственниках помещений;

3) состоянии расчетов за жилищно-коммунальные услуги.