Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2008 года № 85

О проведении конкурса на лучшее содержание жилья на звание «Образцовый двор, дом, подъезд, балкон» муниципальных домов городского поселения город Янаул

В соответствии с постановлением главы администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 15.05.2008 № 418 «О районном конкурсе по благоустройству», в целях улучшения внешнего облика города, а также массового привлечения общественности к проводимым мероприятиям по благоустройству города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в городском поселении город Янаул Республики Башкортостан конкурс на звание «Образцовый двор, дом, подъезд, балкон» в два этапа: с 1 июля по 1 сентября и с 1 сентября по 1 октября.

2. Утвердить Положение о проведении ежегодного городского конкурса на лучшее содержание жилья на звание «Образцовый двор, дом, подъезд, балкон» (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по проведению конкурса:

Хаков Н.Ф. - заместитель главы администрации, председатель комиссии

Муллаянова Ф.М. - главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства, замес-

титель председателя комиссии

Члены комиссии:

Гафаров Ф.Г. - директор МУП «ЖЭУ»

Зарипова Г.Ф. - директор МУП «Жилсервис»

Игламов Р.Р. - директор МУП «Янаулводоканал»

Нуриев М.А. - старший УУМ Янаульского ГРОВД (по согласованию)

Шарипова З.З. - начальник информационно-аналитического отдела администрации

муниципального района Янаульский район (по согласованию)

Хамадуллин Р.Р. - начальник отделения ГПН Янаульского района и г. Янаула УГПН

ГУ МЧС России по РБ (по согласованию)

4. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья до 1 июля т.г. провести отбор объектов жилого фонда для участия в конкурсе на звание «Образцовый двор, дом, подъезд, балкон» и представить заявки в конкурсную комиссию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Янаул Хакова Н.Ф.

Глава администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

И.А. Вазигатов

Приложение

к Постановлению главы администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 26 мая 2008 года № 85

Утверждено

Постановлением

Главы администрация

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

И.А. Вазигатов

от 26 мая 2008 года № 85

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении ежегодного городского конкурса на лучшее содержание жилья на звание «Образцовый двор, дом, подъезд, балкон»

1. Цели и задачи

2. Организация конкурса

3. Участники конкурса

4. Сроки проведения конкурса и порядок подведения итогов

5. Номинации конкурса

6. Награждение и поощрение победителей

**1. Цели и задачи**

Настоящее Положение о проведении конкурса разработано и принято для:

- создания благоприятного общественного климата и условий для более комфортного проживания жителей;

- создания благоприятных условий для проявления инициативы жителей по благоустройству многоквартирных домов, придомовых территорий, подъездов;

- развития и поддержки инициативы жителей, принимающих активное участие в работе по месту жительства в содержании и эксплуатации жилищного фонда;

- профилактики правонарушений и обеспечения безопасности жителей.

**2. Организация конкурса**

1. Конкурс проводится по инициативе администрации городского поселения город Янаул.

2. Непосредственная организация и проведение конкурса возлагается на конкурсную комиссию.

**3. Участники конкурса**

В конкурсе принимают участие:

- управляющие организации;

- товарищества собственников жилья;

- жители, изъявившие желание и подавшие заявки в конкурсную комиссию.

Конкурс проводится по следующим объектам жилищного фонда:

1) двор;

2) дом;

3) подъезд;

4) балкон.

**4. Сроки проведения конкурса и порядок подведения итогов**

Конкурс проводится по четырем номинациям: «Образцовый двор», «Образцовый дом», «Образцовый подъезд», «Образцовый балкон» в два этапа:

Заявки на участие в конкурсе подаются в администрацию городского поселения город Янаул в срок до 1 июля.

1) 1 этап - с 1 июля по 1 сентября (ежегодно) работа комиссии по проведению конкурса;

2) 2 этап - с 1 сентября по 1 октября подведение итогов, определение победители по одному объекту жилого фонда в каждой номинации и награждение победителей.

4.1. Механизм оценки

Оценка производится комиссией с выездом на место визуально с учетом правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда с заполнением оценочных листов.

Конкурсная комиссия оценивает каждый объект по десятибалльной системе. Каждый член комиссии заполняет оценочный лист, итоги определяются суммированием баллов. В каждой номинации один победитель. Результаты конкурса освещаются в средствах массовой информации.

**5. Номинации конкурса**

1. Звание «Двор образцового содержания» присваивается внутриквартальным дворам около жилых домов.

Критерии оценок:

- внутридворовое озеленение: зеленые насаждения имеют декоративный вид, наличие газонов и цветочных клумб, посадка деревьев выполнена согласно нормам посадки, удалена поросль;

- благоустройство двора: наличие спортивных и детских игровых площадок, полностью укомплектованных малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием и содержащихся в надлежащем техническом состоянии, наличие хозяйственных и контейнерных площадок, оборудованных и отремонтированных;

- благоустройство жилых домов: наличие нумерации жилого дома и подъезда, санитарное состояние фасадов жилых домов;

- наличие на всех домах табличек с указанием номеров подъездов и квартир;

- отсутствие установленных без соответствующего разрешения мелких дворовых построек (гаражей индивидуального пользования, сараев, заборов).

2. Звание «Дом образцового содержания» присваивается жилому дому, жители которого ведут большую работу по содержанию дома в образцовом состоянии.

Критерии оценки:

- соблюдение правил эксплуатации жилищного фонда в местах общего пользования;

- экономия электроэнергии на освещение, экономия тепла за счет утепления и сохранности остекления;

- задолженность по квартплате и коммунальным услугам должна быть не более 5%;

- благоустройство придомовой территории: озеленение, создание газонов и цветников, клумб из многолетних цветов, проведение субботников с активным участием жильцов;

- соответствие правилам и нормам технической эксплуатации чердачных и подвальных помещений (ремонт, утепление входных дверей, люков, продухов);

- установка домофонов, кодовых замков на входных дверях;

- установка приборов учета потребления воды, тепловой и электрической энергии, газа;

- наличие на всех подъездах табличек с нумерацией квартир;

- своевременный вывоз бытового мусора.

3. «Образцовый подъезд» присваивается подъезду жилого дома при выполнении следующих условий:

Критерии оценки:

- содержание в надлежащем состоянии технического оборудования;

- исправное состояние оконных переплетов, остекления, дверных проемов, полов, стен, потолков;

- санитарное состояние коридоров и лестничных клеток;

- экономное освещение площадок;

- укрепление правопорядка по месту жительства путем организации дежурства в подъезде, установка домофонов или кодированных замков на дверях;

проведение субботников;

наличие (разведение) горшечных цветов и декоративных растений в подъезде.

4. «Образцовый балкон» присваивается балкону жилого дома при выполнении следующих условий:

Критерии оценки:

содержание в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии: чистота, порядок, отсутствие захламленности;

наличие на балконе цветов и декоративных растений.

**6. Награждение и поощрение победителей**

Победители конкурса на лучшее содержание жилья награждаются почетными грамотами, благодарственными письмами, вывесками «Двор образцового содержания», «Дом образцового содержания», «Образцовый подъезд». Наиболее активные жильцы поощряются денежной премией или ценным подарком за счет собственных средств управляющих компаний.

Управляющий делами

администрации

Э.З. Ахметова

Приложение

к Положению о проведении

ежегодного городского конкурса

на лучшее содержание жилья на звание

«Образцовый двор, дом, подъезд, балкон»

Оценочный лист

«Дом образцового содержания»

(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Оценка |
| Участие домового комитета в благоустройстве, содержании и эксплуатации жилищного фонда, дворов |  |
| Участие жителей в работе по уборке, ремонту, благоустройству и озеленению территории |  |
| Проведение с жителями совместных культурных и спортивных мероприятий, праздников |  |
| Проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении территории двора (благоустройство и озеленение территории) |  |
| Содержание подвалов, полуподвалов, чердаков и территорий, прилегающих к домам, в надлежащем противопожарном состоянии, чистоте и порядке |  |
| Техническое состояние жилищного фонда, инженерных коммуникаций в местах общего пользования |  |
| Наличие дворового освещения и освещения у входов в подъезды |  |
| Наличие номерных знаков и табличек с названиями улиц на домах,  табличек на подъездах с указанием их номеров |  |
| Внешний вид всех элементов фасадов домов |  |
| Наличие мест отдыха, скамеек, урн |  |
| Наличие и состояние детской игровой площадки, полностью укомплектованной малыми архитектурными формами (техническое состояние, покраска) |  |
| Наличие и содержание в чистоте площадок для контейнеров под сбор бытового мусора (техническое состояние, покраска) |  |
| Отсутствие установленных без соответствующего разрешения мелких дворовых построек (гаражей индивидуального пользования, сараев, заборов) |  |

Ф.И.О. члена комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценочный лист

«Дом образцового содержания»

(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Оценка |
| Участие домового комитета в благоустройстве, содержании и эксплуатации жилищного фонда, двора |  |
| Участие жителей в работе по уборке, ремонту, благоустройству и озеленению территории, прилегающей к дому |  |
| Проведение с жителями совместных культурных и спортивных мероприятий, праздников |  |
| Проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении подъездов (озеленение, красочное оформление стен) |  |
| Содержание подвалов, полуподвалов, чердаков в надлежащем противопожарном состоянии, чистоте и порядке |  |
| Техническое состояние жилищного фонда, инженерных коммуникаций в местах общего пользования |  |
| Исправность и утепление оконных и дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил и почтовых ящиков |  |
| Наличие освещения у входов в подъезды, освещение лестничных площадок |  |
| Наличие табличек на подъездах с указанием номеров квартир |  |
| Внешний вид всех элементов фасадов дома |  |
| Наличие скамеек, урн у подъездов |  |
| Наличие и состояние детской игровой площадки, полностью укомплектованной малыми архитектурными формами (техническое состояние, покраска) |  |
| Наличие и содержание в чистоте площадок для контейнеров под сбор бытового мусора (своевременный вывоз) |  |
| Отсутствие установленных без соответствующего разрешения мелких дворовых построек (гаражей индивидуального пользования, сараев, заборов) |  |

Ф.И.О. члена комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценочный лист

«Образцовый подъезд»

(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Оценка |
| Участие жителей в работе по уборке, ремонту, благоустройству и озеленению территории возле подъезда |  |
| Установка домофона, кодового замка на входной двери в подъезд |  |
| Проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении подъезда (наличие горшечных цветов в подъезде, красочное оформление стен) |  |
| Содержание подвала, полуподвала, чердака в надлежащем противопожарном состоянии, чистоте и порядке |  |
| Техническое состояние жилищного фонда, инженерных коммуникаций в местах общего пользования |  |
| Исправность и утепление оконных и дверных блоков в подъезде |  |
| Наличие и состояние почтовых ящиков |  |
| Наличие освещения у входа в подъезд, освещение лестничных площадок |  |
| Наличие таблички на подъезде с указанием номеров квартир |  |
| Наличие скамеек, урн у подъезда |  |
| Содержание в чистоте лестничных клеток в подъезде, состояние лестничных перил, своевременная уборка |  |

Ф.И.О. члена комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценочный лист

«Образцовый балкон»

(конкурс оценивается по десятибалльной системе)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Оценка |
| Содержание в надлежащем состоянии, чистоте и порядке |  |
| Проявление творческой инициативы жильцов в эстетическом оформлении балкона (наличие цветов и декоративных растений на балконе) |  |
| Окраска ограждения балкона, наружных переплетов окна и двери в цвет, принятый для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома |  |

Ф.И.О. члена комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_