Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 мая 2008 года № 79/1

Об утверждении плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2011 года

Во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2008 года № 117 «Об утверждении плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2011 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2011 года (прилагается).

2. Предусмотреть финансирование вышеуказанных мероприятий в бюджете городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Янаул Хакова Н.Ф.

Глава администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

И.А. Вазигатов

Приложение

к Постановлению главы администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 7 мая 2008 года № 79/1

ПЛАН

мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан до 2011 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок | Исполнитель | Результат реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Совершенствование управления многоквартирными домами и привлечение частного бизнеса к управлению в жилищно-коммунальном секторе | | | | |
| 1.1 | Увеличение доли коммерческих организации коммунального комплекса с участием в уставном капитале городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район не более чем двадцать пять процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды, до:  -50 процентов;  -80 процентов | сентябрь  2008 г  январь  2009 г | Главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения город Янаул | Увеличение доли коммерческих организаций коммунального комплекса, уменьшение доли муниципальных унитарных предприятий, сокращение объектов коммунальной инфраструктуры на праве хозяйственного ведения |
| 1.2 | Увеличение на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район доли частных управляющих организаций и доли многоквартирных домов, находящихся в управлении таких организаций, ликвидация либо приватизация муниципальных унитарных предприятий и учреждений, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с включением муниципального жилищного фонда в казну городского поселения город Янаул и доведение доли организаций, осуществляющих такую деятельность, с участием в уставном капитале администрации городского поселения город Янаул не более чем двадцать пять процентов до:  50 процентов при условии управления такими организациями не менее чем 50 процентами многоквартирных домов;  80 % при условии управления такими организациями не менее чем 80 % многоквартирных домов; | декабрь  2008 г.  январь  2009 г. | Главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства, юрисконсульт администрации городского поселения город Янаул, | Увеличение доли коммерческих управляющих и обслуживающих организаций и ликвидация либо приватизация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений с передачей муниципального жилищного фонда в казну городского поселения город Янаул |
| 1.3 | Разработка и принятие на уровне городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район РБ планов мероприятий по обеспечению благоприятных условий для образования и деятельности товарищества собственников жилья (далее ТСЖ) | Январь 2008 г. | Главный специалист по вопросам ЖКХ, благоустройства администрации городского поселения город Янаул | Обеспечение благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ |
| 1.4 | Увеличение на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район РБ доли многоквартирных домов, в которых созданы товарищества собственников жилья до уровня:  -не менее чем 10 процентов многоквартирных домов;  -не менее чем 20 процентов многоквартирных домов; | декабрь  2008 г.  декабрь  2009 г. | Главный специалист по вопросам ЖКХ, благоустройства администрации городского поселения город Янаул | Увеличение доли многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ |
| 1.5 | Обеспечение формирования и передачи бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома:  разработка графиков проведения до 1 января 2011 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена | декабрь 2008 г. | Главный специалист по вопросам ЖКХ, благоустройства и юрисконсульт администрации городского поселения город Янаул | Формирование до 1 января 2011 года земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома |
| 1.6 | Содействие проведению до 1 января 2011 года в соответствии со статьёй 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» работ по проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена | 2009-2010 гг. | Главный специалист по земельным и имущественным вопросам администрации городского поселения город Янаул | Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома |
| 1.7 | Утверждение графиков на установление тарифов на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение, захоронение ТБО для различных групп потребителей без учета необходимости покрытия затрат на предоставление услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей | 2008-2010 гг. | Госкомитет Республики Башкортостан по тарифам, орган регулирования тарифов муниципального района Янаульский район | Обеспечение финансовой стабильности предприятий ЖКХ |
| 1.8 | Утверждение графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ развития системы коммунальной инфраструктуры. | декабрь 2008-2009гг. | Главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения город Янаул, экономисты муниципальных унитарных предприятий совместно с органом регулирования тарифов | Обеспечение финансовой стабильности предприятий ЖКХ |
| 1.9 | Разработка ежегодных муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов | 2009-2011 гг. | Главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения город Янаул,  МУП «УЖКХ» | Улучшение условий проживания граждан |
| 1.10 | Разработка ежегодных муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2010 -2011 гг. | Главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения город Янаул,  МУП «УЖКХ» | Улучшение условий проживания граждан |
| 1.11 | Подготовка и представление в Федеральные органы ежемесячной отчетности о целевом использовании субсидий, предоставленных государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджету Республики Башкортостан для последующего предоставления данных субсидий бюджету муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Ежемесячно | Главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения город Янаул | Обеспечение эффективности целевого использования средств Фонда |
| 2.Создание условий для повышения качества управления многоквартирными домами | | | | |
| 2.1 | Проведение совещаний по проблемным вопросам деятельности управляющих, подрядных и ресурсоснабжающих организаций с участием представителей ОАО «Газ-Сервис», ООО «Башкиргаз», ОАО «Башкирэнерго» | Один раз в полгода | специалисты администрации городского поселения г. Янаул | Установление эффективного взаимодействия управляющих, подрядных организаций и организаций коммунального комплекса |
| 3.Содействие развитию (модернизации) систем коммунальной инфраструктуры | | | | |
| 3.1 | Контроль за реализацией инвестиционных и производственных проектов, включённых в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан | Постоянно | Администрация городского поселения город Янаул | Повышение эффективности реализации инвестиционных и производственных проектов |