Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2006 года № 540

**Об утверждении коэффициентов оценки качества работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилых домов и придомовой территории жилищного фонда г. Янаул**

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда города, рационального использования средств, выполнение требований нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов, инженерных систем и придомовых территорий, а так же механизма экономических воздействий к исполнителям работ (подрядным организациям)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 августа 2006 года:

- коэффициенты снижения платы за техническое обслуживание общестроительных работ и внутридомовых систем муниципального жилищного фонда г. Янаул;

- коэффициенты снижения платы за нарушения качества услуг по уборке лестничных клеток;

- коэффициенты снижения платы за нарушение качества услуг по уборке придомовой территории. (Приложение).

2. МУП «УЖКХ» (Багаув И. Ф.) с представителями подрядных организаций (МУП «Янаулводоканал», МУП «ЖЭУ», МУП «ЖКХ»; ООО «Газтепломонтаж») в течение отчетного периода путем периодических выборочных осмотров придомовых территорий и элементов зданий производить количественную и качественную оценку санитарного и технического состояния жилищного фонда и объектов внешнего благоустройства с составлением акта проверки.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя администрации городского поселения Хакова Н. Ф.

Глава администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

И. А. Вазигатов

Приложение

к Постановлению Главы администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 18 августа 2006 года № 540

**Коэффициенты снижения платы за техническое обслуживание общестроительных работ и внутридомовых систем Муниципального жилищного фонда г. Янаул**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень выявленных нарушений | Единица измерений | Процент  снижения С1% |
| 1 | Поступление жалоб от жильцов в МУП «УЖКХ» на неисполнение заявок | По письменному заявлению жильцов  За одну жалобу | 20 |
| 2 | Неисправность и разрушение отмостков | За один жилой дом | 5 |
| 3 | Неисправность козырьков (захламленность, наличие растительности, снега свыше 30см и льда) | За один жилой дом | 3 |
| 4 | Подвалы |  |  |
|  | а) отсутствие или неисправность входных дверей | За один жилой дом | 1 |
|  | б) то же, запирающихся устройств входных дверей | За один жилой дом | 1 |
|  | в) захламленность помещений и приямков | За один жилой дом | 5 |
|  | г) очистка от хлама и мусора | За один жилой дом | 5 |
| 5 | Чердаки, крыши, кровли |  |  |
|  | а) отсутствие или неисправность входных дверей | За один жилой дом | 1 |
|  | б) то же, запирающихся устройств входных дверей | За один жилой дом | 1 |
|  | в) захламленность чердака и кровли (наличие растительности, снежного покрова свыше 30 см, льда, снежных нависаний сосулек) | За один жилой дом | 5 |
|  | г) неисправность слуховых окон | За один жилой дом | 1 |
|  | д) неисправности системы водоотвода | За один жилой дом | 5 |
| 6 | Подъезды |  |  |
|  | а) отсутствие или неисправность входных дверей | За один жилой дом | 1 |
|  | б) то же, остекления оконных и дверных блоков | За один жилой дом | 1 |
|  | в) отслоение штукатурки | За один жилой дом | 1 |
|  | г) захламленность помещений | За один жилой дом | 1 |
|  | д) неисправность крылец, полов, ступеней лестничных ограждений | За один жилой дом | 5 |
| 7 | Электрооборудование |  |  |
|  | а) отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки в подъездах (оголенные провода) | За один жилой дом | 10 |
|  | б) неисправности ВРУ (отсутствие предупреждающего знака на двери ВРУ, принципиальной схемы и маркировки входящей и отходящей линии, отсутствие предохранителей) | За один жилой дом | 5 |
|  | в) запыленность ВРУ и электрощитов, отсутствие запирающих устройств | За один жилой дом | 5 |
| 8 | Придомовая территория |  |  |
|  | а) отсутствие или неисправность ограждений, урн, скамеек | За один жилой дом | 3 |
|  | б) неисправность малых форм, незаполненость песочниц | За один жилой дом | 2 |
| 9 | Неисполнение предписаний МУП «УЖКХ» и инспектирующих организаций | За один жилой дом | 50 |
| 10 | Центральное отопление и горячее водоснабжение | За один жилой дом | 1 |
|  | а) негерметичность трубопроводов, соединений, запорной арматуры (протечки) | За один жилой дом | 1 |
|  | б) неисправность или отсутствие КИП на узлах управления | За один жилой дом | 1 |
|  | в) очистка подвала от строительного мусора |  | 5 |
|  | г) откачка подвала | За один жилой дом | 5 |
| 11 | Холодное водоснабжение |  |  |
|  | а) негерметичность трубопроводов, соединений, запорной арматуры (протечки) | За один жилой дом | 1 |
|  | б) очистка подвала от строительного мусора | За один жилой дом | 5 |
|  | в) откачка подвала | За один жилой дом | 5 |
| 12 | Канализация |  |  |
|  | а) негерметичность трубопроводов, соединений, запорной арматуры (протечки) | За один жилой дом | 1 |
|  | б) очистка подвала от строительного мусора | За один жилой дом | 5 |
|  | в) откачка подвала | За один жилой дом | 5 |
| 13 | Несвоевременная откачка шамбо, выгребных ям, уборных | За один жилой дом | 5 |
| 14 | Несвоевременный вывоз бытовых отходов |  |  |
|  | а) с контейнерных площадок  за каждый случай | Одна контейнерная площадка | 5 |
|  | б) без контейнерных площадок  За каждый случай | За один жилой дом | 10 |

**Коэффициенты снижения платы за нарушение качества**

**услуг по уборке лестничных клеток**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Размер снижения стоимости услуг в % |
| 1 | Нарушение периодичности влажной уборки лестничных площадок и маршей | 5 |
| 2 | Ненадлежащее качество мытья лестничных площадок и маршей | 5 |
| 3 | Некачественное мытье окон | 3 |
| 4 | Наличие пыли и паутины на потолках и дверях | 1 |
| 5 | Некачественное выполнение влажной протирки элементов лестничных клеток (стен, дверей, подоконников, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков) | 1 |
| 6 | Несвоевременная уборка площадки перед входом в подъезд | 5 |

**Коэффициенты снижения платы за нарушение качества услуг по уборке придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Размер снижения  от площади, убираемой придомовой территории в % |
| 1 | Захламленность территории, урн, газонов, отсутствие подсыпки тротуаров, дорожек песком во время гололедов | 20 |
| 2 | Захламленность и наличие растительности, снега на отмостках | 3 |
| 3 | Несвоевременная очистка от снега, наледи придомовых территорий, кварталов | 3 |
| 4 | Несвоевременный окос территории | 10 |
| 5 | Несвоевременная уборка контейнерных площадок в зимний и летний период | 10 |

Примечание: Снижение производится исходя из общей площади жилого дома, в котором проведено обследование технического и санитарного состояния дома и придомовой территории.