КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» сентябрь 2017 й. №\_\_\_ «\_\_\_» сентября 2017 г.

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

на 2018-2022 годы»

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях повышения уровня благоустройства городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Янаульские зори» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации Ф.Х. Миндияров

Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района

Янаульский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения, согласования и утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения, согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, расположенного на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (далее – Порядок).

1.2. Под схемой благоустройства дворовой территории понимается документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – схема).

Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание схемы и дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

2. Разработка схем и дизайн-проектов

 2.1. Разработка схем и дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства городского поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

 2.2. Разработка схем и дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, расположенных на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется в течение пяти дней со дня утверждения Комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования.

 2.3. Разработка схем и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается схема или дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение, согласование и утверждение схемы и дизайн-проекта

 3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения схем и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, Организатор уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления схемы и дизайн-проекта.

 3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

При выборе схемы и дизайн-проекта комиссия должна руководствоваться следующими критериями для дизайн-проекта:

-обеспечение доступности для маломобильных групп населения

-практичность

-применение современных технологий и материалов

-совместимость с общим архитектурным обликом территории

-наличие согласования с владельцами подземных коммуникаций

-соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам

- рациональное использование средств (в отношении качества приобретаемого материала и выполняемых работ)

 3.3. Утверждение схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется Комиссией в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

 3.4. Обсуждение, согласование и утверждение схемы и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенной общественной комиссией в адресный перечень дворовых территорий проекта программы по итогам утверждения протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования осуществляется с участием специалистов Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

 3.5. Схема на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

 3.6. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.